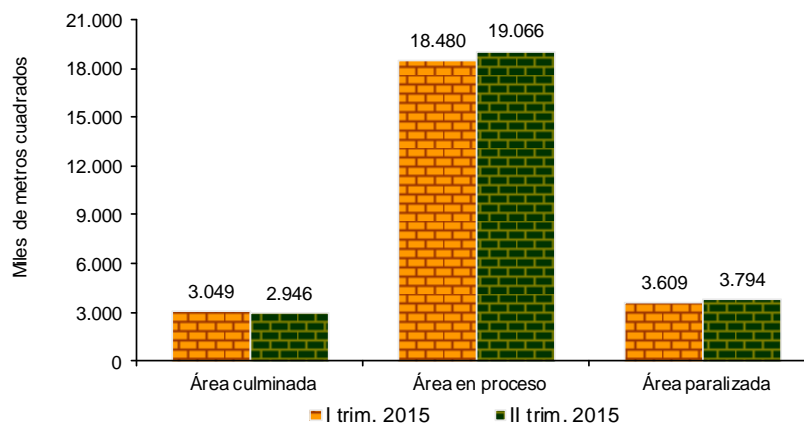


## Vivienda VIS y No VIS II trimestre 2015

### Área por estado de obra

I trimestre de 2015 – II trimestre de 2015



- Introducción
- Estructura general
- Obras en proceso
- Obras nuevas o iniciadas
- Obras culminadas
- Obras paralizadas



**Director**  
Mauricio Perfetti del Corral

**Subdirector**  
Carlos Felipe Prada Lombo

**Director de Metodología y  
Producción Estadística**  
Eduardo Efraín Freire Delgado

## OFICINA DE PRENSA – DANE

---

Al comparar los resultados del segundo trimestre de 2015 con respecto al trimestre anterior, el área total censada para vivienda presentó un aumento de 2,7%.

El área total en proceso registró un incremento de 3,2%; aumentaron, tanto el área destinada a vivienda de interés social como el área destinada a vivienda diferente de interés social 6,9% y 2,3%, respectivamente.

El área nueva para vivienda registró una reducción de 1,8%; el área destinada a vivienda tipo VIS disminuyó 2,1% y el área destinada a vivienda diferente de VIS disminuyó 1,7%.

El área culminada para vivienda registró una reducción de 3,4%; el área destinada a vivienda diferente de interés social disminuyó 5,5%, mientras que el área destinada a vivienda de interés social aumentó 2,5%.

Al comparar los resultados del segundo trimestre de 2015 con el mismo período de 2014, el área total censada para vivienda presentó un incremento de 6,2%.

El área total en proceso registró un incremento de 5,4%; el área destinada a vivienda de interés social aumentó 17,4% y la destinada a vivienda diferente de VIS aumentó 2,9%.

El área nueva para vivienda registró un incremento de 15,5%; tanto el área destinada a vivienda diferente de VIS como la destinada a vivienda tipo VIS presentaron incrementos de 16,0% y 14,2%, respectivamente.

El área culminada para vivienda registró un decrecimiento de 4,0%; el área destinada a vivienda de interés social disminuyó 25,2%, mientras que el área destinada a vivienda diferente de interés social aumentó 8,0%.

## INTRODUCCIÓN

---

El DANE diseñó e implementó desde 1996 el Censo de Edificaciones (CEED), operación estadística que tiene como objetivo, determinar trimestralmente el estado actual de la actividad edificadora para establecer su composición, evolución y producción, convirtiéndose en uno de los insumos principales para el cálculo del Producto Interno Bruto (PIB) del subsector edificador.

El CEED utiliza la técnica estadística de panel longitudinal que permite el seguimiento a través del tiempo de cada una de las obras objeto de estudio, caracterizándolas por sus diferentes estados de obra: proceso, paralizadas y culminadas, además de determinar características como los destinos y áreas construidas entre otras variables de clasificación.

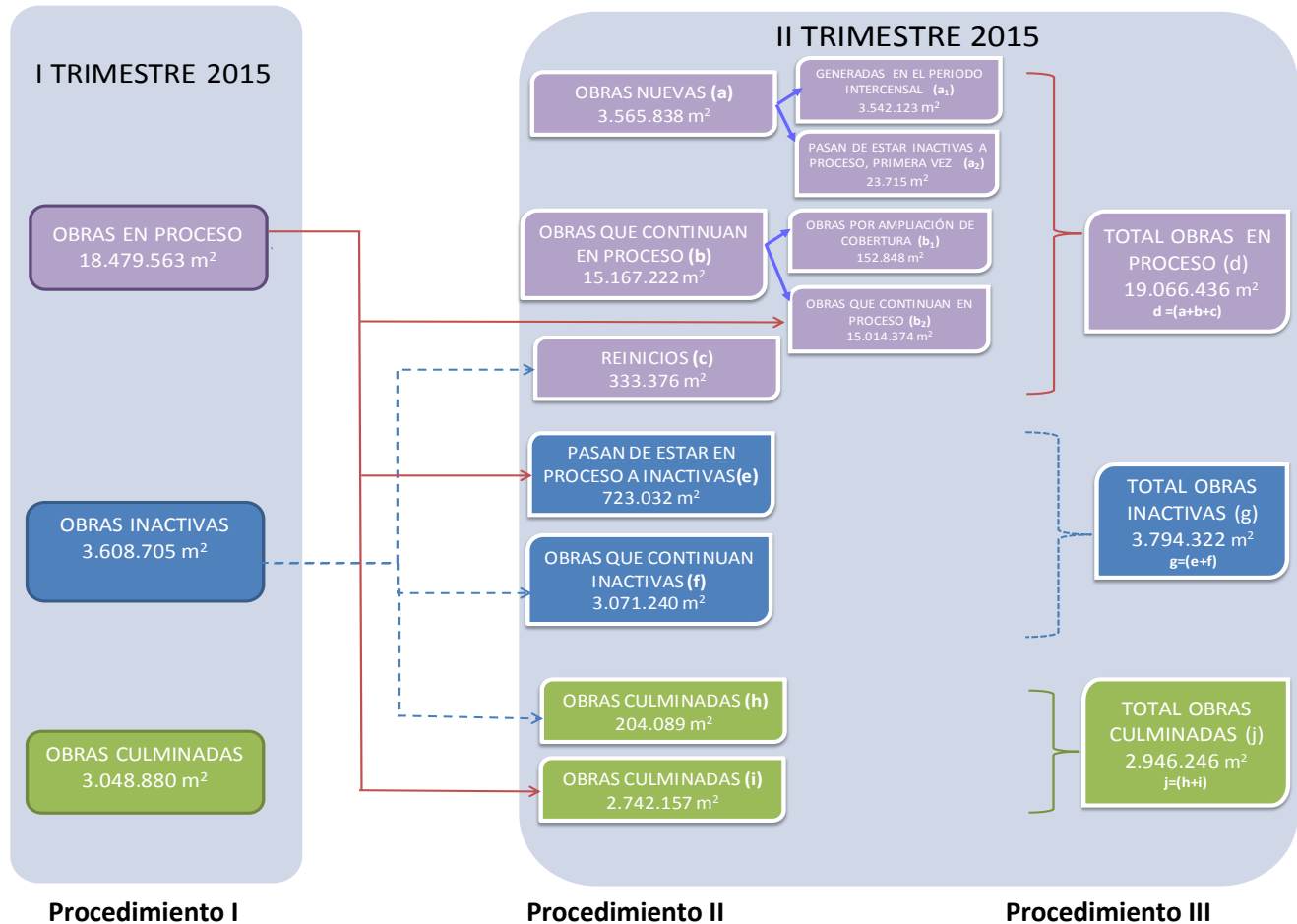
La operación estadística de Vivienda VIS y No VIS, es un derivado del Censo de Edificaciones CEED que se centra en presentar información del área y unidades de casas y apartamentos de acuerdo con la clasificación de vivienda de interés social y vivienda diferente de interés social.

Hasta el segundo trimestre de 2007 la cobertura geográfica estaba constituida por siete áreas geográficas: área urbana de Bogotá y Soacha; área metropolitana de Medellín; área urbana de Cali y Yumbo; área urbana de Barranquilla y Soledad; área metropolitana de Bucaramanga; área urbana de Pereira y, área urbana de Armenia. A partir del tercer trimestre de 2007 se amplió la cobertura a 15 regiones, al incluir las siguientes 8 áreas: área urbana de Cartagena; área urbana de Ibagué; área metropolitana de Cúcuta; área urbana de Manizales; área urbana de Villavicencio; área urbana de Neiva; área urbana de Pasto y área urbana de Popayán.

Recientemente y con la publicación del boletín de prensa correspondiente a los resultados del tercer trimestre de 2013, se adicionaron dieciocho municipios a la cobertura de la investigación con información desde el segundo trimestre de 2012, completando dieciséis áreas, con cincuenta y tres municipios. Se presenta información separada para 12 municipios de Cundinamarca incluido Soacha, mientras que Bogotá D.C. se presenta de manera separada.

## Diagrama 1

Estructura general del panel de vivienda de interés social y diferente de interés social



El diagrama tiene como objeto establecer la distribución de los metros cuadrados encontrados en el censo anterior, frente a los captados en el presente operativo; esto permite realizar un seguimiento del área total censada caracterizándola o distribuyéndola en los diferentes estados de obra que contempla la investigación.

Procedimiento I: corresponde al total del área en proceso, paralizada y culminada en el censo anterior.

Procedimiento II: corresponde a la distribución que tuvieron los metros cuadrados del censo anterior (proceso, paralizados, culminados) en el presente operativo, desagregados por estado de obra.

Procedimiento III: corresponde a los resultados del censo actual caracterizados por metros cuadrados para: total de obras en proceso, paralizadas y culminadas.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

## 1. ESTRUCTURA GENERAL

### 1.1. DISTRIBUCIÓN DEL ÁREA CENSADA

En el segundo trimestre de 2015, en dieciséis áreas de influencia se censó un total de 25.806.954 m<sup>2</sup> para vivienda. De ese total, 73,9% estaban en proceso de construcción, 14,7% paralizados y 11,4% culminados.

Del área total en proceso para vivienda en el segundo trimestre del año, 16.549.517 m<sup>2</sup> se destinaron a apartamentos y 2.516.919 m<sup>2</sup> a casas. Del área paralizada, 2.244.224 m<sup>2</sup> se destinaron a casas y 1.550.048 m<sup>2</sup> a apartamentos. Del área culminada, 2.372.250 m<sup>2</sup> correspondieron a apartamentos y 573.996 m<sup>2</sup> a casas (cuadro 1, gráficos 1 y 2, anexo A).

#### Cuadro 1

Estructura general del área censada para vivienda, por estado de obra, según destinos.

II trimestre <sup>P</sup> de 2015

Destinos	Total área culminada * (j)	Área en proceso				Área paralizada			Metros cuadrados
		Nueva (a)	Continúa en proceso (b)	Reinicia proceso (c)	Total área en proceso (d) d=a+b+c	Nueva (e)	Continúa paralizada (f)	Total área paralizada ** (g) g=e+f	
Total	2.946.246	3.565.838	15.167.222	333.376	19.066.436	723.032	3.071.240	3.794.272	
Apartamentos	2.372.250	2.744.104	13.608.852	196.561	16.549.517	297.008	1.253.040	1.550.048	
Casas	573.996	821.734	1.558.370	136.815	2.516.919	426.024	1.818.200	2.244.224	

Fuente: DANE. Censo de Edificaciones

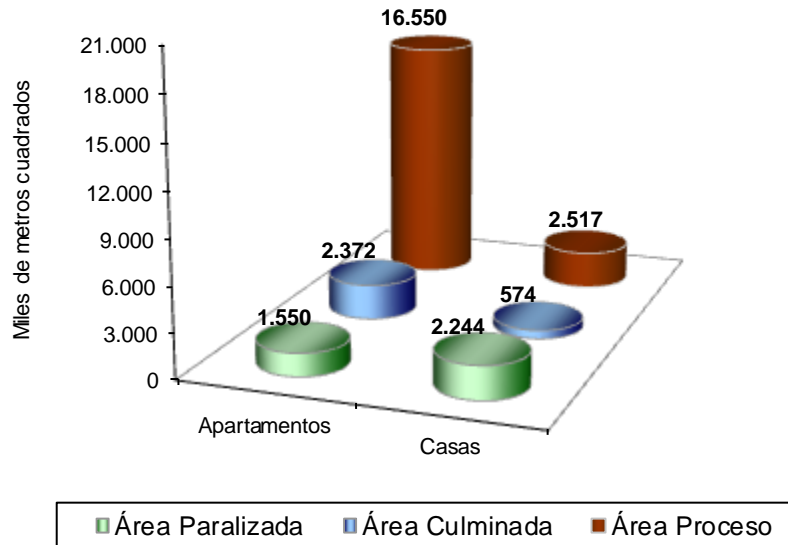
\* No incluye las obras que estando en todos los censos como inactivas, culminen actividad en el período intercensal.

\*\* No incluye las obras que han presentado inactividad durante todos los censos.

<sup>P</sup> Cifra provisional

## Gráfico 1

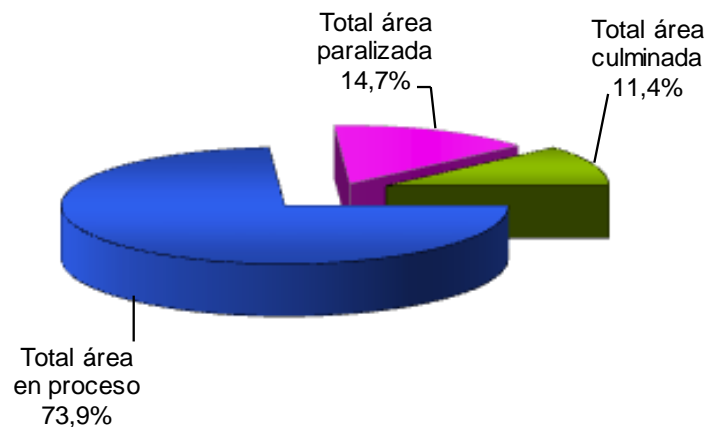
Área censada para vivienda, según estado de obra  
II trimestre <sup>P</sup> de 2015



Fuente: DANE. Censo de Edificaciones  
<sup>P</sup> Cifra provisional

## Gráfico 2

Participación del área censada para vivienda, según estado de obra  
II trimestre <sup>P</sup> de 2015



Fuente: DANE. Censo de Edificaciones  
<sup>P</sup> Cifra provisional

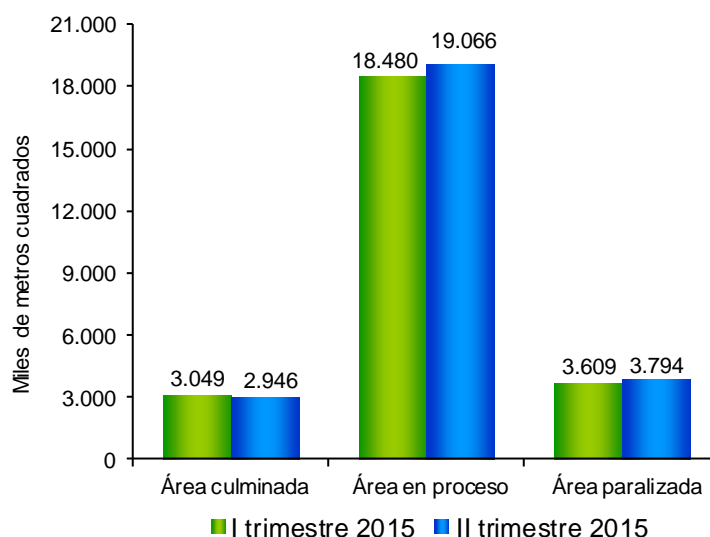
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

Entre el primer y el segundo trimestre de 2015, el área censada de las obras paralizadas y en proceso registró un crecimiento de 5,1% y 3,2%, respectivamente. En contraste, el área de las obras culminadas disminuyó 3,4%.

Del área total censada para vivienda, 76,3% (19.694.927 m<sup>2</sup>) correspondió a vivienda diferente de VIS y 23,7% (6.112.027 m<sup>2</sup>) a vivienda de interés social (gráfico 3, cuadro 2, anexo A).

### Gráfico 3

Estructura general del área censada para vivienda, según estado de obra  
I trimestre de 2015 y II trimestre <sup>P</sup> de 2015



Fuente: DANE. Censo de Edificaciones  
<sup>P</sup> Cifra provisional

### Cuadro 2

Variación del área censada para vivienda  
II trimestre <sup>P</sup> de 2015 / I trimestre de 2015

	Total	Apartamentos			Casas		
		Total	VIS	No VIS	Total	VIS	No VIS
Área en proceso	3,2	2,8	6,5	2,0	5,7	8,7	4,6
Área culminada	-3,4	-1,9	-2,7	-1,6	-9,1	23,3	-20,3
Área paralizada	5,1	3,1	2,3	3,6	6,6	6,7	6,5

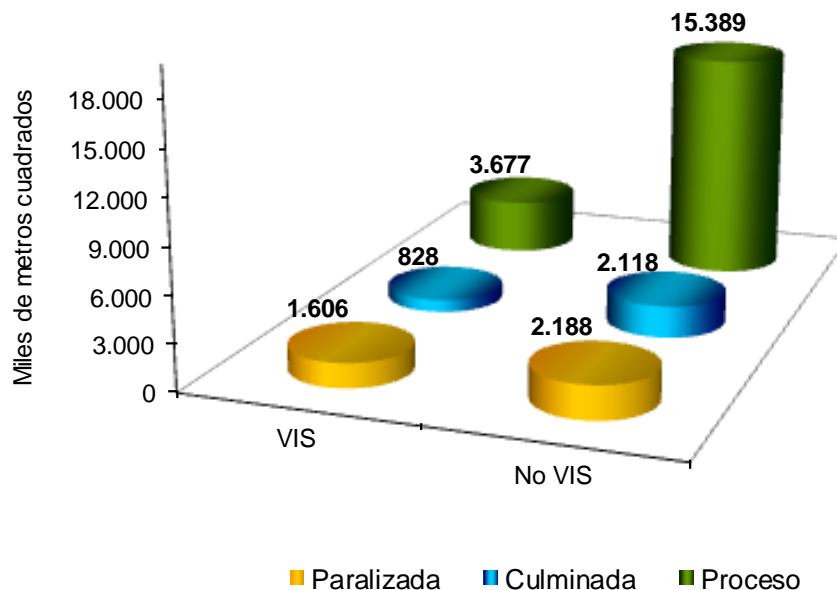
Fuente: DANE. Censo de Edificaciones  
<sup>P</sup> Cifra provisional

Del total del área censada para vivienda diferente de VIS, 15.388.945 m<sup>2</sup> se encontraban en proceso de construcción; 2.187.960 m<sup>2</sup> se encontraban paralizados y 2.118.022 m<sup>2</sup> se culminaron.

En cuanto al área censada para vivienda tipo VIS, 3.677.491 m<sup>2</sup> estaban en proceso de construcción; 1.606.312 m<sup>2</sup> se encontraban paralizados y 828.224 m<sup>2</sup> se culminaron en el período intercensal (cuadro 2, gráfico 4, anexo A).

### Gráfico 4

Área total censada, por tipos de vivienda, según estado de obra  
II trimestre <sup>P</sup> de 2015



Fuente: DANE. Censo de Edificaciones  
<sup>P</sup> Cifra provisional

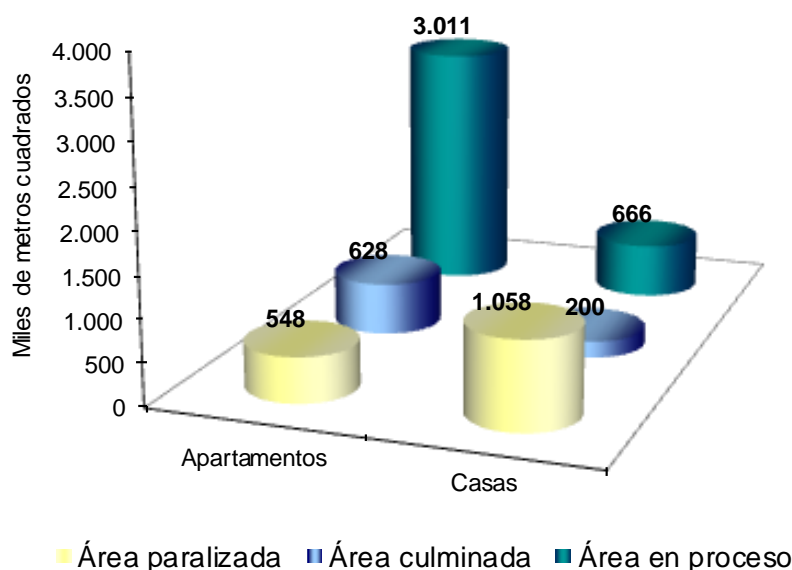


## 1.2. VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL - VIS

Del total de metros cuadrados encontrados para vivienda VIS, 60,2% correspondió a obras en proceso, 26,3% a obras paralizadas y 13,6% a obras culminadas (gráfico 5, cuadro 3, anexo A).

### Gráfico 5

Área censada para VIS, según estado de obra  
II trimestre<sup>P</sup> de 2015



Fuente: DANE. Censo de Edificaciones

<sup>P</sup> Cifra provisional

### Cuadro 3

Estructura general del área censada para VIS, por estado de obra, según destinos.

II trimestre<sup>P</sup> de 2015

Destinos	Total área culminada *	Área en proceso				Área paralizada		
		Nueva	Continúa en proceso	Reinicia proceso	Total área en proceso	Nueva	Continúa paralizada	Total área paralizada **
Total	828.224	1.117.880	2.437.625	121.986	3.677.491	291.333	1.314.979	1.606.312
Apartamentos	628.099	806.731	2.125.223	79.415	3.011.369	116.885	431.578	548.463
Casas	200.125	311.149	312.402	42.571	666.122	174.448	883.401	1.057.849

Fuente: DANE. Censo de Edificaciones

\* No incluye las obras que estando en todos los censos como inactivas, culminen actividad en el período intercensal.

\*\* No incluye las obras que han presentado inactividad durante todos los censos.

<sup>P</sup> Cifra provisional

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

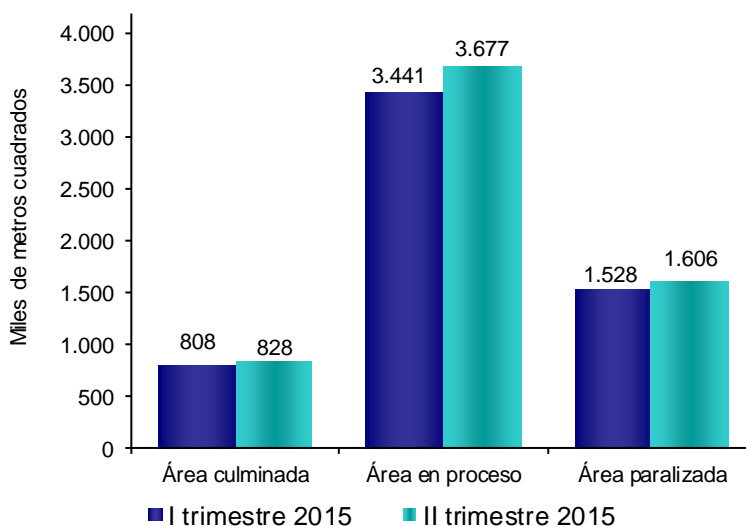
Del total del área en proceso para vivienda VIS, 3.011.369 m<sup>2</sup> fueron destinados a la construcción de apartamentos y 666.122 m<sup>2</sup> a la construcción de casas.

Del área paralizada, 1.057.849 m<sup>2</sup> correspondieron a casas y 548.463 m<sup>2</sup> a apartamentos.

Del área culminada para vivienda tipo VIS, 628.099 m<sup>2</sup> correspondieron a apartamentos y 200.125 m<sup>2</sup> a casas (gráficos 5 y 6, cuadro 3, anexo A).

## Gráfico 6

Estructura general del área censada para VIS, según estado de obra  
I trimestre de 2015 y II trimestre <sup>P</sup> de 2015



Fuente: DANE. Censo de Edificaciones

<sup>P</sup> Cifra provisional

## Cuadro 4

Variación del área censada para VIS, según estado de obra  
I trimestre <sup>P</sup> de 2015

Destinos	Área culminada	Área en proceso	Área paralizada
Total	2,5	6,9	5,1
Apartamentos	-2,7	6,5	2,3
Casas	23,3	8,7	6,7

Fuente: DANE. Censo de Edificaciones

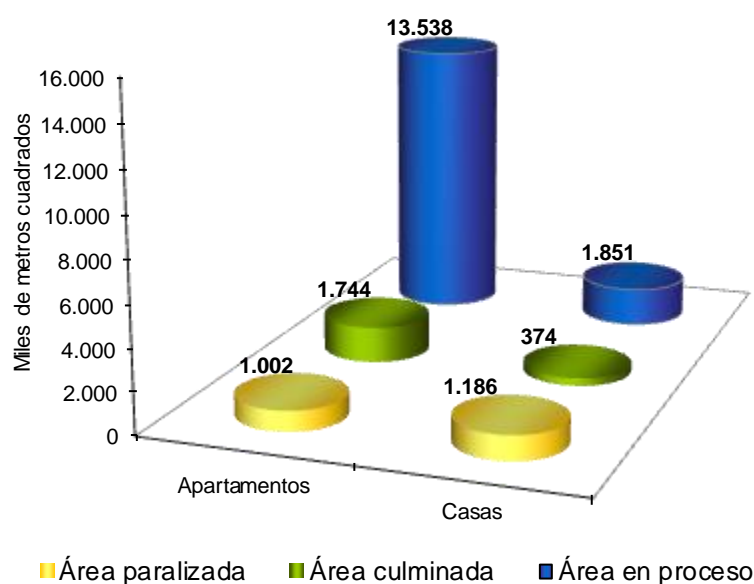
<sup>P</sup> Cifra provisional

## 1.3. VIVIENDA DIFERENTE DE INTERÉS SOCIAL – NO VIS

Para la construcción de vivienda diferente de VIS se censaron un total de 19.694.927 m<sup>2</sup>, de los cuales 78,1% correspondió a obras en proceso, 11,1% a obras paralizadas y 10,8% a obras culminadas (gráficos 7 y 8, cuadro 5, anexo A).

### Gráfico 7

Área censada para No VIS, según estado de obra  
II trimestre <sup>P</sup> de 2015



Fuente: DANE. Censo de Edificaciones

<sup>P</sup> Cifra provisional

### Cuadro 5

Estructura general del área censada para No VIS, por estado de obra, según destinos.  
II trimestre <sup>P</sup> de 2015

Destinos	Total área culminada *	Área en proceso				Área paralizada		
		Nueva	Continúa en proceso	Reinicia proceso	Total área en proceso	Nueva	Continúa paralizada	Total área paralizada **
Total	2.118.022	2.447.958	12.729.597	211.390	15.388.945	431.699	1.756.261	2.187.960
Apartamentos	1.744.151	1.937.373	11.483.629	117.146	13.538.148	180.123	821.462	1.001.585
Casas	373.871	510.585	1.245.968	94.244	1.850.797	251.576	934.799	1.186.375

Fuente: DANE. Censo de Edificaciones

\* No incluye las obras que estando en todos los censos como inactivas, culminen actividad en el período intercensal.

\*\* No incluye las obras que han presentado inactividad durante todos los censos.

<sup>P</sup> Cifra provisional

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

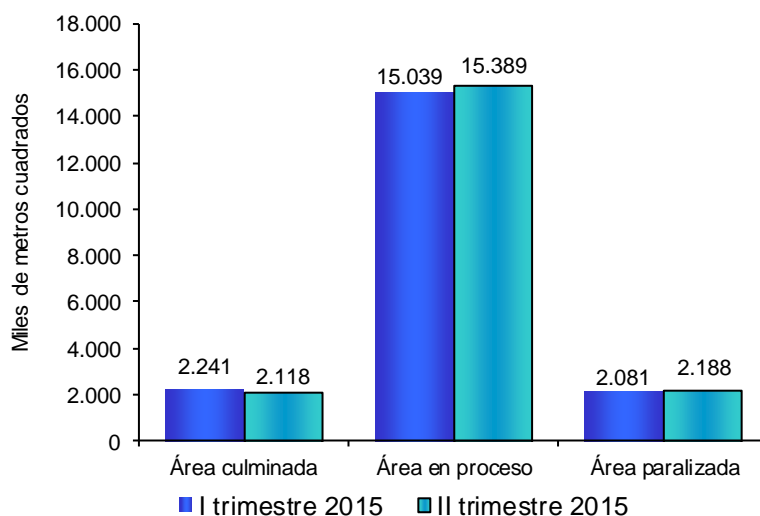
Del área total en proceso para vivienda diferente de VIS, 13.538.148 m<sup>2</sup> se destinaron a apartamentos y 1.850.797 m<sup>2</sup> a casas.

Del área culminada, 1.744.151 m<sup>2</sup> correspondieron a apartamentos y 373.871 m<sup>2</sup> correspondieron a casas.

Del área paralizada, 1.186.375 m<sup>2</sup> correspondieron a casas y 1.001.585 m<sup>2</sup> a apartamentos (gráficos 7 y 8, cuadro 5, anexo A).

## Gráfico 8

Estructura general del área censada para No VIS, según estado de obra I trimestre de 2015 y II trimestre <sup>P</sup> de 2015



Fuente: DANE. Censo de Edificaciones

<sup>P</sup> Cifra provisional

## Cuadro 6

Variación del área censada para No VIS, según estado de obra II trimestre <sup>P</sup> de 2015

Destinos	Área en proceso	Área culminada	Área paralizada
Total	2,3	-5,5	5,1
Apartamentos	2,0	-1,6	3,6
Casas	4,6	-20,3	6,5

Fuente: DANE. Censo de Edificaciones

<sup>P</sup> Cifra provisional

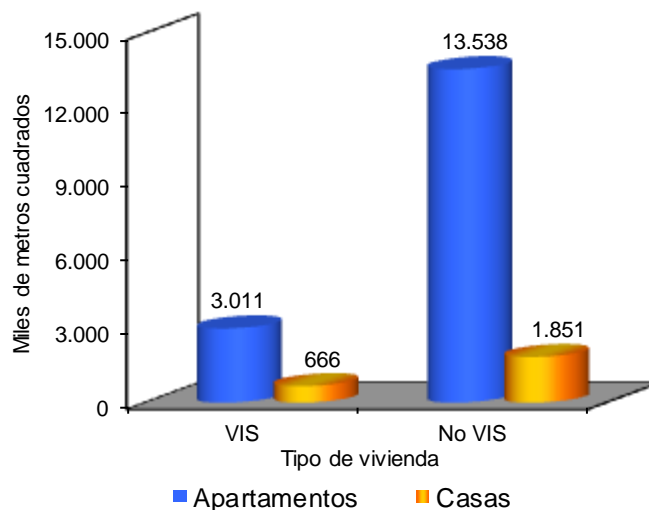
## 2. OBRAS EN PROCESO

### 2.1. RESULTADOS POR TIPO DE VIVIENDA

Del total de metros cuadrados en proceso de construcción para vivienda, 80,7% (15.388.945 m<sup>2</sup>) correspondió a vivienda diferente de VIS, mientras que 19,3% (3.677.491 m<sup>2</sup>) correspondió a vivienda tipo VIS (gráfico 9, cuadro 7, anexo A).

#### Gráfico 9

Área en proceso, por tipos de vivienda, según destinos.  
II trimestre <sup>P</sup> de 2015



Fuente: DANE. Censo de Edificaciones  
<sup>P</sup> Cifra provisional

#### Cuadro 7

Área en proceso, según tipo de vivienda  
I trimestre de 2015 y II trimestre <sup>P</sup> de 2015

Tipos de vivienda	Trimestres		Variación %	Contribución (puntos porcentuales)
	I 2015	II <sup>P</sup> 2015		
Total	18.479.563	19.066.436	3,2	3,2
VIS	3.440.822	3.677.491	6,9	1,3
No VIS	15.038.741	15.388.945	2,3	1,9

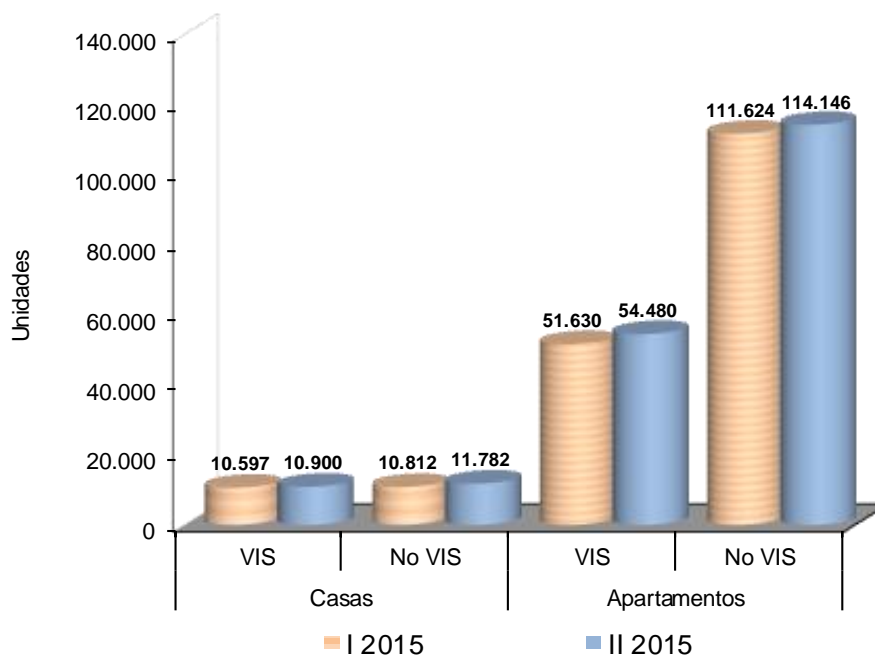
Fuente: DANE. Censo de Edificaciones  
<sup>P</sup> Cifra provisional

## 2.2. RESULTADOS POR UNIDADES

En el segundo trimestre de 2015 se encontraron 191.308 unidades de vivienda en proceso, de las cuales 168.626 unidades correspondieron a apartamentos y 22.682 unidades a casas (gráfico 10, anexo B).

### Gráfico 10

Número de unidades en proceso, según destino y tipo de vivienda  
I trimestre 2015 y II trimestre <sup>P</sup> 2015



Fuente: DANE. Censo de Edificaciones

<sup>P</sup> Cifra provisional

Del total de unidades en proceso de construcción para vivienda, 125.928 unidades correspondieron a vivienda diferente de VIS, mientras que 65.380 unidades se destinaron a vivienda tipo VIS.

De las soluciones para vivienda no VIS, 114.146 se destinaron a apartamentos y 11.782 a casas. Para el caso de la vivienda tipo VIS, 54.480 correspondieron a apartamentos y 10.900 a casas (gráfico 10, cuadros 8 y 9, anexo B).

## Cuadro 8

Unidades en proceso para vivienda, según destino

I trimestre 2015 y II trimestre <sup>P</sup> 2015

Destinos	Trimestres		Variación %	Contribución (puntos porcentuales)
	I 2015	II <sup>P</sup> 2015		
Total	184.663	191.308	3,6	3,6
Apartamentos	163.254	168.626	3,3	2,9
Casas	21.409	22.682	5,9	0,7

Fuente: DANE. Censo de Edificaciones

<sup>P</sup> Cifra provisional

## Cuadro 9

Unidades en proceso para vivienda, según tipo de vivienda

I trimestre 2015 y II trimestre <sup>P</sup> 2015

Tipos de vivienda	Trimestre		Variación %	Contribución (puntos porcentuales)
	I 2015	II <sup>P</sup> 2015		
Total	184.663	191.308	3,6	3,6
VIS	62.227	65.380	5,1	1,7
No VIS	122.436	125.928	2,9	1,9

Fuente: DANE. Censo de Edificaciones

<sup>P</sup> Cifra provisional

### 2.3. ÁREA EN PROCESO SEGÚN ÁREAS DE INFLUENCIA

En el segundo trimestre de 2015, Bogotá y Medellín registraron, en conjunto, la mayor participación del área en proceso, con 45,0%, de los cuales el 38,5% correspondió a vivienda diferente de VIS y 6,6% a vivienda de interés social.

Seguidos de Cundinamarca, Bucaramanga y Barranquilla, que registraron una participación conjunta de 28,9% (22,9% para vivienda diferente de VIS y 6,0% para vivienda de interés social) (cuadro 10).

#### Cuadro 10

Distribución del área en proceso, por tipos de vivienda, según área de influencia (Urbana / Metropolitana)  
II trimestre <sup>P</sup> 2015

Áreas de influencia	VIS	No VIS	Total
Total	19,3	80,7	100,0
Bogotá D.C.	4,3	22,6	26,9
Cundinamarca <sup>1</sup>	4,0	5,8	9,8
Medellín AM	2,3	15,9	18,1
Cali AU	1,3	3,7	5,0
Barranquilla AU	1,3	8,0	9,3
Bucaramanga AM	0,7	9,1	9,8
Pereira AU	0,6	1,0	1,6
Armenia AU	0,5	1,4	1,9
Cartagena AU	0,8	4,0	4,8
Ibagué AU	0,5	1,8	2,3
Cúcuta AM	0,8	1,3	2,1
Manizales AU	0,2	1,3	1,5
Villavicencio AU	0,6	1,3	1,9
Neiva AU	0,4	1,0	1,4
Pasto AU	0,6	1,6	2,2
Popayán AU	0,4	1,0	1,3

Fuente: DANE. Censo de Edificaciones

<sup>P</sup> Cifra provisional

<sup>1</sup> Comprende los municipios de Cajicá, Chía, Cota, Facatativá, Funza, Fusagasugá, La Calera, Madrid, Mosquera, Soacha, Sopó, Zipaquirá.



Respecto al primer trimestre de 2015, el área en proceso para vivienda registró un aumento de 3,2%. Las variaciones en Cundinamarca (15,2%), Bogotá (2,0%) y Barranquilla (5,8%) representaron la principal contribución a la variación, al aportar conjuntamente 2,4 puntos porcentuales a la variación trimestral.

Por otra parte, las áreas de influencia de Villavicencio (-14,2%), Bucaramanga (-2,2%), Manizales (-8,4%) y Pasto (-3,4%) registraron las únicas disminuciones y restaron conjuntamente 0,7 puntos porcentuales a la variación trimestral (cuadro 11, anexo C).

## Cuadro 11

Variaciones y contribuciones del área en proceso, por tipos de vivienda, según área de influencia (Urbana / Metropolitana)

II trimestre <sup>P</sup> de 2015 / I trimestre de 2015

Áreas de influencia	Total		VIS		No VIS	
	Variación (%)	Contribución puntos porcentuales	Variación (%)	Contribución puntos porcentuales	Variación (%)	Contribución puntos porcentuales
Total	3,2	3,2	6,9	6,9	2,3	2,3
Bogotá D.C.	2,0	0,6	5,1	1,1	1,5	0,4
Cundinamarca <sup>1</sup>	15,2	1,3	22,8	4,1	10,6	0,7
Medellín AM	0,6	0,1	10,0	1,1	-0,6	-0,1
Cali AU	6,5	0,3	-16,7	-1,5	18,1	0,7
Barranquilla AU	5,8	0,5	40,7	2,1	1,7	0,2
Bucaramanga AM	-2,2	-0,2	-28,1	-1,4	0,4	0,1
Pereira AU	2,9	0,0	23,8	0,7	-7,1	-0,1
Armenia AU	17,4	0,3	-3,1	-0,1	27,0	0,4
Cartagena AU	2,8	0,1	13,1	0,5	0,9	0,0
Ibagué AU	8,8	0,2	-24,6	-0,9	24,2	0,4
Cúcuta AM	13,7	0,3	9,7	0,4	16,4	0,2
Manizales AU	-8,4	-0,1	-32,7	-0,5	-3,0	-0,1
Villavicencio AU	-14,2	-0,3	8,0	0,2	-21,8	-0,4
Neiva AU	-1,5	0,0	7,1	0,2	-4,6	-0,1
Pasto AU	-3,4	-0,1	-3,7	-0,1	-3,2	-0,1
Popayán AU	17,2	0,2	80,1	1,0	2,6	0,0

Fuente: DANE. Censo de Edificaciones

<sup>P</sup> Cifra provisional

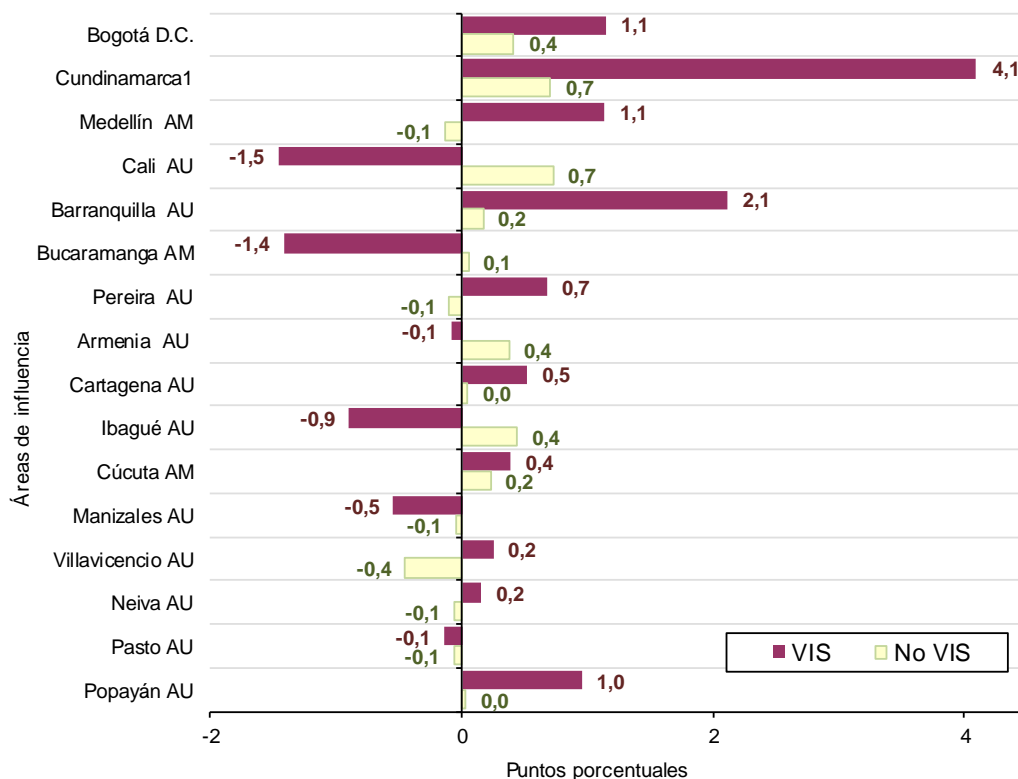
<sup>1</sup> Comprende los municipios de Cajicá, Chía, Cota, Facatativá, Funza, Fusagasugá, La Calera, Madrid, Mosquera, Soacha, Sopó y Zipaquirá.

La vivienda tipo VIS registró un aumento de 6,9%, que se explica principalmente por el incremento registrado en los municipios que conforman el departamento de Cundinamarca, que sumó 4,1 puntos porcentuales a la variación del período, al pasar de 618.622 m<sup>2</sup> a 759.581 m<sup>2</sup> entre el primer trimestre de 2014 y el segundo trimestre de 2015.

Por su parte, la vivienda diferente de interés social aumentó 2,3%, lo cual se explica principalmente por la variación registrada en las áreas de influencia de Cali y los municipios de Cundinamarca, sumando conjuntamente 1,4 puntos porcentuales (cuadro 10, gráfico 11, anexo C).

## Gráfico 11

Contribución a la variación trimestral por tipos de vivienda, según área de influencia  
II trimestre <sup>P</sup> de 2015 / I trimestre de 2015



Fuente: DANE. Censo de Edificaciones

<sup>P</sup> Cifra provisional

<sup>1</sup> Comprende los municipios de Cajicá, Chía, Cota, Facatativá, Funza, Fusagasugá, La Calera, Madrid, Mosquera, Soacha, Sopó y Zipaquirá.

## 2.4. UNIDADES EN PROCESO SEGÚN ÁREAS DE INFLUENCIA

En el segundo trimestre de 2015, Bogotá y Medellín presentaron conjuntamente la mayor participación en el número de unidades de vivienda, con 44,2% (32,5% de vivienda diferente de VIS y 11,7% de vivienda de interés social).

Cundinamarca, Bucaramanga y Barranquilla registraron conjuntamente una participación de 28,8% en las unidades en proceso (18,0% de vivienda diferente de VIS y 10,7% de vivienda tipo VIS) (cuadro 12).

### Cuadro 12

Distribución de la participación de unidades en proceso, por tipos de vivienda, según área de influencia (Urbana / Metropolitana)  
II trimestre <sup>P</sup> de 2015

Áreas de influencia	VIS	No VIS	Total
Total	34,2	65,8	100,0
Bogotá D.C.	7,7	19,1	26,8
Cundinamarca <sup>1</sup>	7,0	5,2	12,3
Medellín AM	4,0	13,4	17,4
Cali AU	2,1	2,8	5,0
Barranquilla AU	2,5	5,2	7,7
Bucaramanga AM	1,2	7,6	8,8
Pereira AU	1,1	1,0	2,2
Armenia AU	0,9	1,1	2,0
Cartagena AU	1,5	2,8	4,2
Ibagué AU	0,8	1,6	2,5
Cúcuta AM	1,5	1,3	2,7
Manizales AU	0,3	1,1	1,4
Villavicencio AU	1,1	1,0	2,1
Neiva AU	0,7	0,8	1,4
Pasto AU	1,1	1,2	2,3
Popayán AU	0,7	0,7	1,3

Fuente: DANE. Censo de Edificaciones

<sup>P</sup> Cifra provisional

<sup>1</sup> Comprende los municipios de Cajicá, Chía, Cota, Facatativá, Funza, Fusagasugá, La Calera, Madrid, Mosquera, Soacha, Sopó, Zipaquirá.

Las unidades en proceso para vivienda registraron un aumento de 3,6% respecto al trimestre anterior, lo que se explica en mayor medida por el crecimiento de 16,3% en Cundinamarca que aportó 1,8 puntos porcentuales a la variación trimestral.

Por su parte, el área de influencia de Bucaramanga restó 0,7 puntos porcentuales (cuadro 13, anexo D).

## Cuadro 13

Variaciones y contribuciones de las unidades en proceso, por tipos de vivienda, según áreas de influencia (Urbana / Metropolitana)

II trimestre<sup>p</sup> de 2015 / I trimestre de 2015

Áreas de influencia	Total		VIS		No VIS	
	Variación (%)	Contribución puntos porcentuales	Variación (%)	Contribución puntos porcentuales	Variación (%)	Contribución puntos porcentuales
Total	3,6	3,6	5,1	5,1	2,9	2,9
Bogotá D.C.	2,0	0,5	5,0	1,1	0,9	0,3
Cundinamarca <sup>1</sup>	16,3	1,8	19,2	3,5	12,5	0,9
Medellín AM	3,5	0,6	10,4	1,2	1,6	0,3
Cali AU	-3,4	-0,2	-24,9	-2,2	22,8	0,8
Barranquilla AU	12,5	0,9	40,6	2,2	2,8	0,2
Bucaramanga AM	-7,0	-0,7	-33,2	-1,8	-1,0	-0,1
Pereira AU	7,0	0,1	26,7	0,7	-8,4	-0,1
Armenia AU	6,3	0,1	-4,8	-0,1	17,5	0,3
Cartagena AU	7,0	0,3	15,6	0,6	2,9	0,1
Ibagué AU	-3,9	-0,1	-27,9	-1,0	16,4	0,4
Cúcuta AM	16,6	0,4	9,8	0,4	25,7	0,4
Manizales AU	-13,1	-0,2	-34,2	-0,6	-2,8	0,0
Villavicencio AU	-10,5	-0,2	2,6	0,1	-21,9	-0,4
Neiva AU	3,3	0,0	7,4	0,1	0,1	0,0
Pasto AU	-6,1	-0,2	-5,8	-0,2	-6,3	-0,1
Popayán AU	36,5	0,4	97,5	1,0	4,4	0,0

Fuente: DANE. Censo de Edificaciones

<sup>p</sup> Cifra provisional

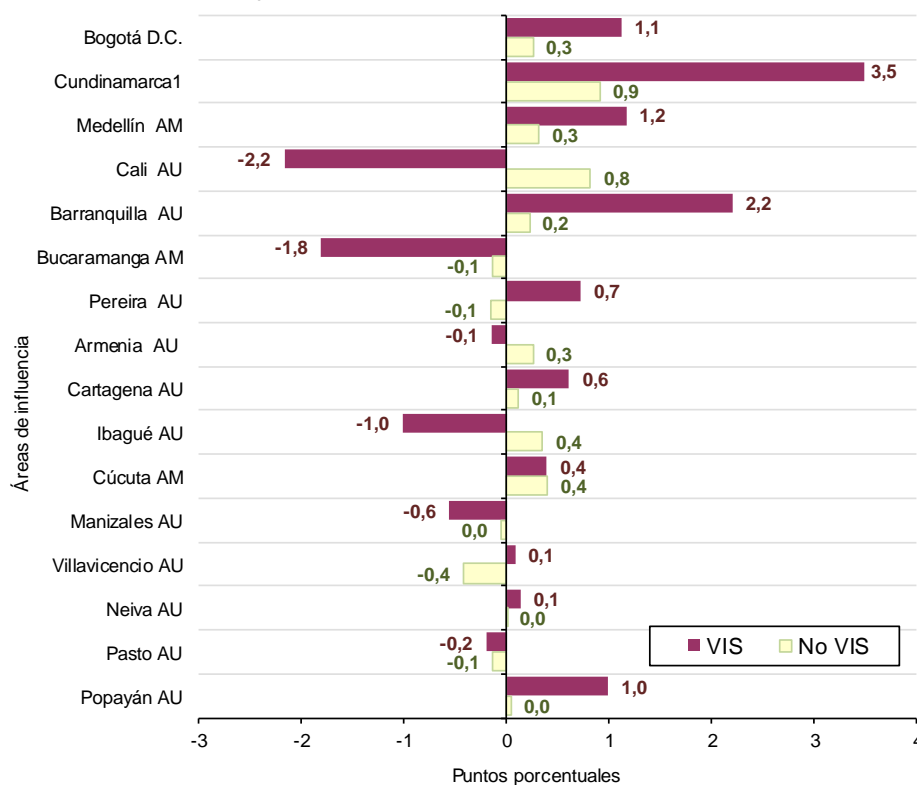
<sup>1</sup> Comprende los municipios de Cajicá, Chía, Cota, Facatativá, Funza, Fusagasugá, La Calera, Madrid, Mosquera, Soacha, Sopó y Zipaquirá.

Por tipo de vivienda, se observa que las unidades de vivienda de interés social aumentaron 5,1%, lo que se explica principalmente por el incremento de 19,2% registrado en los municipios de Cundinamarca, que contribuyó con 3,5 puntos porcentuales a la variación trimestral.

Por su parte, la vivienda diferente de interés social creció 2,9%, explicado principalmente por el aumento de 12,5% en los municipios de Cundinamarca y de 22,8% en el área urbana de Cali, que sumaron conjuntamente 1,7 puntos porcentuales (cuadro 13, gráfico 12, anexo C).

## Gráfico 12

Contribución a la variación trimestral, de las áreas urbanas y metropolitanas.  
II trimestre<sup>P</sup> de 2015 / I trimestre de 2015



Fuente: DANE. Censo de Edificaciones

<sup>P</sup> Cifra provisional

<sup>1</sup> Comprende los municipios de Cajicá, Chía, Cota, Facativá, Funza, Fusagasugá, La Calera, Madrid, Mosquera, Soacha, Sopó y Zipaquirá.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

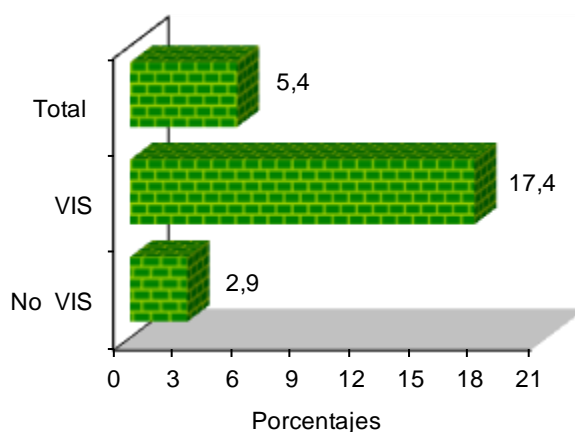
## 2.5. RESULTADOS ANUALES PARA EL ÁREA EN PROCESO

Al comparar los resultados del segundo trimestre de 2015, con respecto al mismo período de 2014, el área en proceso para vivienda aumentó 5,4%.

Por tipo de vivienda, la tipo VIS registró un crecimiento de 17,4% y sumó 3,0 puntos porcentuales a la variación anual. Asimismo, la vivienda diferente de interés social aportó 2,4 puntos porcentuales a dicha variación (gráfico 13, cuadro 14, anexo E).

**Gráfico 13**

Variación anual del área en proceso, según tipos de vivienda.  
II trimestre <sup>P</sup> de 2015 / II trimestre de 2014



Fuente: DANE. Censo de Edificaciones  
<sup>P</sup> Cifra provisional

**Cuadro 14**

Área en proceso, según tipo de vivienda  
II trimestre <sup>P</sup> de 2015 / II trimestre de 2014

Destinos	Trimestres		Variación %	Contribución (puntos porcentuales)
	II 2014	II <sup>P</sup> 2015		
Total	18.091.516	19.066.436	5,4	5,4
VIS	3.133.694	3.677.491	17,4	3,0
No VIS	14.957.822	15.388.945	2,9	2,4

Fuente: DANE. Censo de Edificaciones  
<sup>P</sup> Cifra provisional

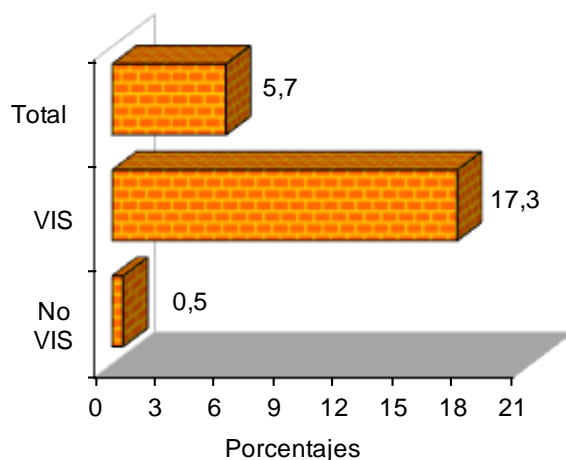
## 2.6. RESULTADOS ANUALES PARA LAS UNIDADES EN PROCESO

Durante el segundo trimestre de 2015, las unidades en proceso registraron un crecimiento de 5,7%, al pasar de 180.993 unidades en el segundo trimestre de 2014 a 191.308 unidades en el trimestre de referencia.

La vivienda de interés social registró un incremento de 17,3% y contribuyó con 5,3 puntos porcentuales a la variación anual. Por su parte, la vivienda diferente de VIS aumentó 0,5% y contribuyó con 0,4 puntos porcentuales a dicha variación (gráfico 14, cuadro 15, anexo F).

### Gráfico 14

Variación anual de las unidades en proceso, según tipos de vivienda.  
II trimestre<sup>P</sup> de 2015 / II trimestre de 2014



Fuente: DANE. Censo de Edificaciones  
<sup>P</sup> Cifra provisional

### Cuadro 15

Unidades en proceso, según tipo de vivienda  
II trimestre<sup>P</sup> de 2015 / II trimestre de 2014

Tipos de vivienda	Trimestres		Variación %	Contribución (puntos porcentuales)
	II 2014	II <sup>P</sup> 2015		
Total	180.993	191.308	5,7	5,7
VIS	55.745	65.380	17,3	5,3
No VIS	125.248	125.928	0,5	0,4

Fuente: DANE. Censo de Edificaciones  
<sup>P</sup> Cifra provisional

### 3. OBRAS NUEVAS O INICIADAS

#### 3.1. RESULTADOS POR ÁREA INICIADA

Durante el segundo trimestre de 2015 se iniciaron en total 3.565.838 m<sup>2</sup> para vivienda, lo que representó una disminución de 1,8% frente al trimestre anterior, en el que se registró un área iniciada de 3.632.048 m<sup>2</sup> (cuadro 16, tabla 1, anexo A).

#### Cuadro 16

Metros cuadrados iniciados, según destinos  
I trimestre de 2015 y II trimestre <sup>P</sup> de 2015

Destinos	Trimestres		Variación %	Contribución (puntos porcentuales)
	I 2015	II <sup>P</sup> 2015		
Total	3.632.048	3.565.838	-1,8	-1,8
Apartamentos	2.943.175	2.744.104	-6,8	-5,5
Casas	688.873	821.734	19,3	3,7

Fuente: DANE. Censo de Edificaciones

<sup>P</sup> Cifra provisional



Al analizar el comportamiento de la vivienda tipo VIS, se observó una reducción de 24.109 m<sup>2</sup> en el área iniciada frente al trimestre anterior, lo que significó una disminución de 2,1%. Respecto al mismo trimestre del año anterior se presentó un aumento de 14,2% (tabla 1).

**Tabla 1**

Área iniciada para VIS

II trimestre de 2012 – II trimestre <sup>P</sup> de 2015

Año	Trimestre	Área iniciada (m <sup>2</sup> )	Variación (%)	
			trimestral	anual
2012	II	871.957	-	-
	III	679.184	-22,1	-
	IV	744.092	9,6	-
2013	I	1.268.943	70,5	-
	II	1.207.032	-4,9	38,4
	III	1.412.353	17,0	107,9
	IV	937.760	-33,6	26,0
2014	I	1.071.789	14,3	-15,5
	II	978.456	-8,7	-18,9
	III	1.240.767	26,8	-12,1
	IV	773.495	-37,7	-17,5
2015	I	1.141.989	47,6	6,5
	II <sup>P</sup>	1.117.880	-2,1	14,2

Fuente: DANE. Censo de Edificaciones

<sup>P</sup> Cifra provisional

## 3.2. RESULTADOS POR UNIDADES INICIADAS

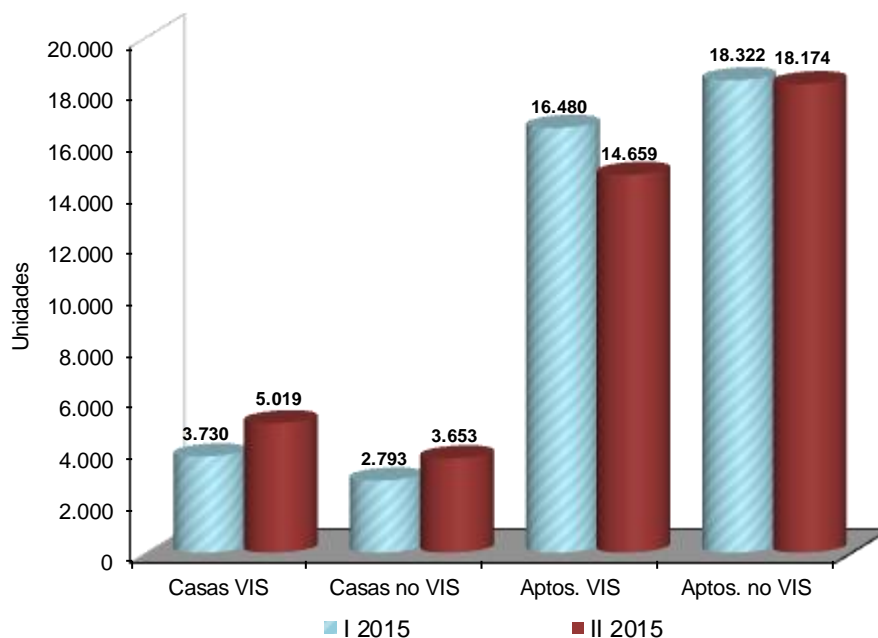
En el segundo trimestre de 2015 se iniciaron 41.505 unidades de vivienda, 180 unidades más que en el trimestre inmediatamente anterior. Del total de unidades iniciadas, 32.833 se destinaron a apartamentos y 8.672 a casas.

Del total de unidades nuevas, 21.827 se destinaron a vivienda diferente de VIS y 19.678 a vivienda tipo VIS. De las soluciones para vivienda diferente de interés social, 18.174 unidades se destinaron a apartamentos y 3.653 a casas.

Para la vivienda de interés social, 14.659 unidades se destinaron a apartamentos y 5.019 unidades a casas (gráfico 15, anexo B).

### Gráfico 15

Número de unidades iniciadas, según tipo de vivienda y destino  
I trimestre 2015 y II trimestre <sup>P</sup> 2015



Fuente: DANE. Censo de Edificaciones  
<sup>P</sup> Cifra provisional

En el período de análisis, las unidades nuevas para vivienda registraron un incremento de 0,4% con respecto al trimestre anterior. La vivienda diferente de VIS presentó un incremento de 3,4% en el número de unidades iniciadas y sumó 1,7 puntos porcentuales a la variación trimestral.

La vivienda tipo VIS disminuyó 2,6% y restó 1,3 puntos porcentuales a dicha variación (cuadros 17 y 18, anexo B).

## Cuadro 17

Número de unidades iniciadas, según destino  
I trimestre 2015 y II trimestre <sup>P</sup> 2015

Destinos	Trimestres		Variación %	Contribución (puntos porcentuales)
	I 2015	II <sup>P</sup> 2015		
Total	41.325	41.505	0,4	0,4
Apartamentos	34.802	32.833	-5,7	-4,8
Casas	6.523	8.672	32,9	5,2

Fuente: DANE. Censo de Edificaciones

<sup>P</sup> Cifra provisional

## Cuadro 18

Número de unidades iniciadas, según tipo de vivienda  
I trimestre 2015 y II trimestre <sup>P</sup> 2015

Tipos de vivienda	Trimestres		Variación %	Contribución (puntos porcentuales)
	I 2015	II <sup>P</sup> 2015		
Total	41.325	41.505	0,4	0,4
VIS	20.210	19.678	-2,6	-1,3
No VIS	21.115	21.827	3,4	1,7

Fuente: DANE. Censo de Edificaciones

<sup>P</sup> Cifra provisional

### 3.3. ÁREA INICIADA SEGÚN ÁREAS DE INFLUENCIA

En el segundo trimestre de 2015, Bogotá y el área de influencia de Medellín presentaron en conjunto la mayor participación con 39,9% (31,5% de vivienda diferente de VIS y 8,4% de vivienda de interés social).

Las áreas de influencia de Cundinamarca, Bucaramanga y Cali registraron una participación conjunta de 29,5% (19,2% de vivienda diferente de VIS y 10,3% de vivienda tipo VIS).

Las áreas de influencia con menor participación del área iniciada fueron Villavicencio, Manizales y Pasto con 3,7% del área iniciada en el trimestre de referencia (cuadro 19 y gráfico 19).

#### Cuadro 19

Distribución del área iniciada, por tipos de vivienda, según áreas urbanas y metropolitanas.  
II trimestre<sup>P</sup> de 2015

Áreas de influencia	VIS	No VIS	Total
Total	31,3	68,7	100,0
Bogotá D.C.	5,9	17,7	23,6
Cundinamarca <sup>1</sup>	7,3	6,7	14,0
Medellín AM	2,5	13,8	16,3
Cali AU	2,1	5,3	7,4
Barranquilla AU	3,4	3,9	7,3
Bucaramanga AM	0,9	7,2	8,1
Pereira AU	1,5	1,7	3,2
Armenia AU	0,6	1,5	2,1
Cartagena AU	1,4	2,9	4,2
Ibagué AU	0,4	2,3	2,7
Cúcuta AM	1,5	1,8	3,3
Manizales AU	0,3	1,0	1,3
Villavicencio AU	0,6	0,4	0,9
Neiva AU	0,8	0,8	1,5
Pasto AU	0,6	0,9	1,5
Popayán AU	1,5	0,9	2,5

Fuente: DANE. Censo de Edificaciones

<sup>P</sup> Cifra provisional

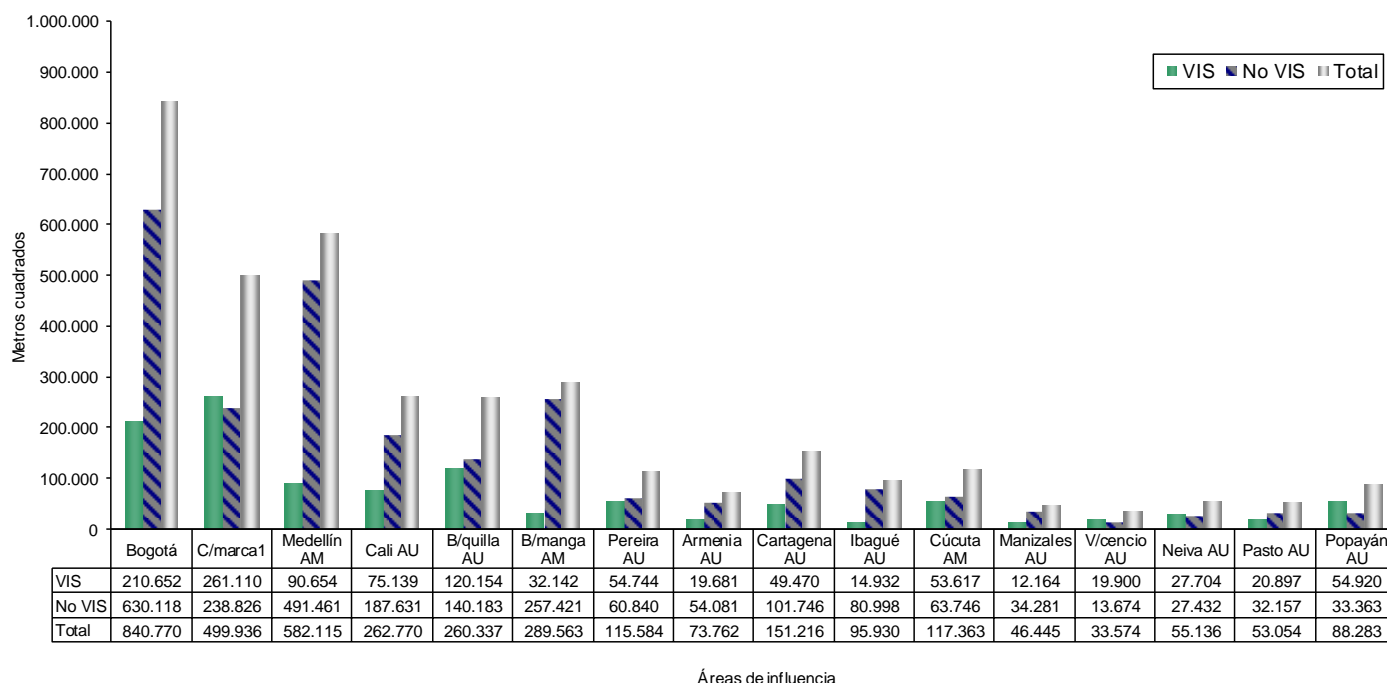
<sup>1</sup> Comprende los municipios de Cajicá, Chía, Cota, Facatativá, Funza, Fusagasugá, La Calera, Madrid, Mosquera, Soacha, Sopó y Zipaquirá.

El área nueva para vivienda registró una disminución de 1,8% con respecto al trimestre anterior. Este comportamiento se explicó principalmente por la reducción registrada en Barranquilla que restó 3,2 puntos porcentuales a la variación trimestral (cuadro 19, cuadro 20 y anexo D).

## Gráfico 16

Área iniciada por tipos de vivienda, según área de influencia (Urbana / Metropolitana)

II trimestre <sup>P</sup> de 2015



Fuente: DANE. Censo de Edificaciones

<sup>P</sup> Cifra provisional

<sup>1</sup> Comprende los municipios de Cajicá, Chía, Cota, Facatativá, Funza, Fusagasugá, La Calera, Madrid, Mosquera, Soacha, Sopó y Zipaquirá.

La vivienda de interés social registró una disminución de 2,1%, explicado principalmente por las reducciones presentadas en Cúcuta, Armenia, Bucaramanga, Pasto y Medellín que restaron, en conjunto, 11,2 puntos porcentuales a la variación trimestral.

Por su parte, la vivienda diferente de interés social disminuyó 1,7%, resultado explicado por la reducción en Barranquilla que restó 6,0 puntos porcentuales a la variación trimestral (cuadro 20, anexo D).

## Cuadro 20

Variaciones trimestrales y contribuciones del área iniciada, por tipos de vivienda, según área de influencia (Urbana / Metropolitana)

II trimestre <sup>P</sup> de 2015 / I trimestre de 2015

Áreas urbanas y metropolitanas	Total		VIS		No VIS	
	Variación (%)	Contribución puntos porcentuales	Variación (%)	Contribución puntos porcentuales	Variación (%)	Contribución puntos porcentuales
Total	-1,8	-1,8	-2,1	-2,1	-1,7	-1,7
Bogotá D.C.	-1,7	-0,4	-0,4	-0,1	-2,1	-0,5
Cundinamarca <sup>1</sup>	-2,6	-0,4	5,3	1,2	-10,1	-1,1
Medellín AM	-10,5	-1,9	-20,0	-2,0	-8,5	-1,8
Cali AU	39,0	2,0	-6,8	-0,5	73,1	3,2
Barranquilla AU	-30,6	-3,2	41,7	3,1	-51,7	-6,0
Bucaramanga AM	1,2	0,1	-44,5	-2,3	12,7	1,2
Pereira AU	66,4	1,3	24,8	1,0	137,5	1,4
Armenia AU	-10,5	-0,2	-56,8	-2,3	46,7	0,7
Cartagena AU	45,5	1,3	11,7	0,5	70,6	1,7
Ibagué AU	4,4	0,1	-34,0	-0,7	17,0	0,5
Cúcuta AM	-11,6	-0,4	-33,7	-2,4	22,6	0,5
Manizales AU	8,0	0,1	3,2	0,0	9,8	0,1
Villavicencio AU	-54,3	-1,1	31,8	0,4	-76,5	-1,8
Neiva AU	30,1	0,4	95,7	1,2	-2,8	0,0
Pasto AU	-27,2	-0,5	-54,3	-2,2	18,1	0,2
Popayán AU	76,5	1,1	150,0	2,9	18,9	0,2

Fuente: DANE. Censo de Edificaciones

<sup>P</sup> Cifra provisional

<sup>1</sup> Comprende los municipios de Cajicá, Chía, Cota, Facatativá, Funza, Fusagasugá, La Calera, Madrid, Mosquera, Soacha, Sopó y Zipaquirá.

### 3.4. UNIDADES INICIADAS SEGÚN ÁREAS DE INFLUENCIA

Al distribuir el número de unidades iniciadas por áreas de influencia, Bogotá, Cundinamarca y Medellín registraron la mayor participación con 54,2% (30,1% correspondió a vivienda diferente de interés social y 24,3% a vivienda de interés social).

Barranquilla y Bucaramanga en conjunto participaron con 15,1% del número de viviendas iniciadas (cuadro 21).

#### Cuadro 21

Distribución de las unidades iniciadas, por tipo de vivienda, según áreas urbanas y metropolitanas.  
II trimestre <sup>P</sup> de 2015

Áreas de influencia	VIS	No VIS	Total
Total	47,4	52,6	100,0
Bogotá D.C.	9,0	14,2	23,1
Cundinamarca <sup>1</sup>	11,2	5,4	16,6
Medellín AM	4,1	10,5	14,5
Cali AU	2,5	4,0	6,5
Barranquilla AU	5,3	2,8	8,2
Bucaramanga AM	1,4	5,4	6,9
Pereira AU	2,4	1,7	4,1
Armenia AU	0,8	0,7	1,6
Cartagena AU	2,4	1,8	4,2
Ibagué AU	0,5	1,4	1,9
Cúcuta AM	2,3	1,7	4,0
Manizales AU	0,5	0,9	1,4
Villavicencio AU	0,7	0,3	1,0
Neiva AU	1,2	0,6	1,8
Pasto AU	0,7	0,5	1,3
Popayán AU	2,3	0,6	2,9

Fuente: DANE. Censo de Edificaciones

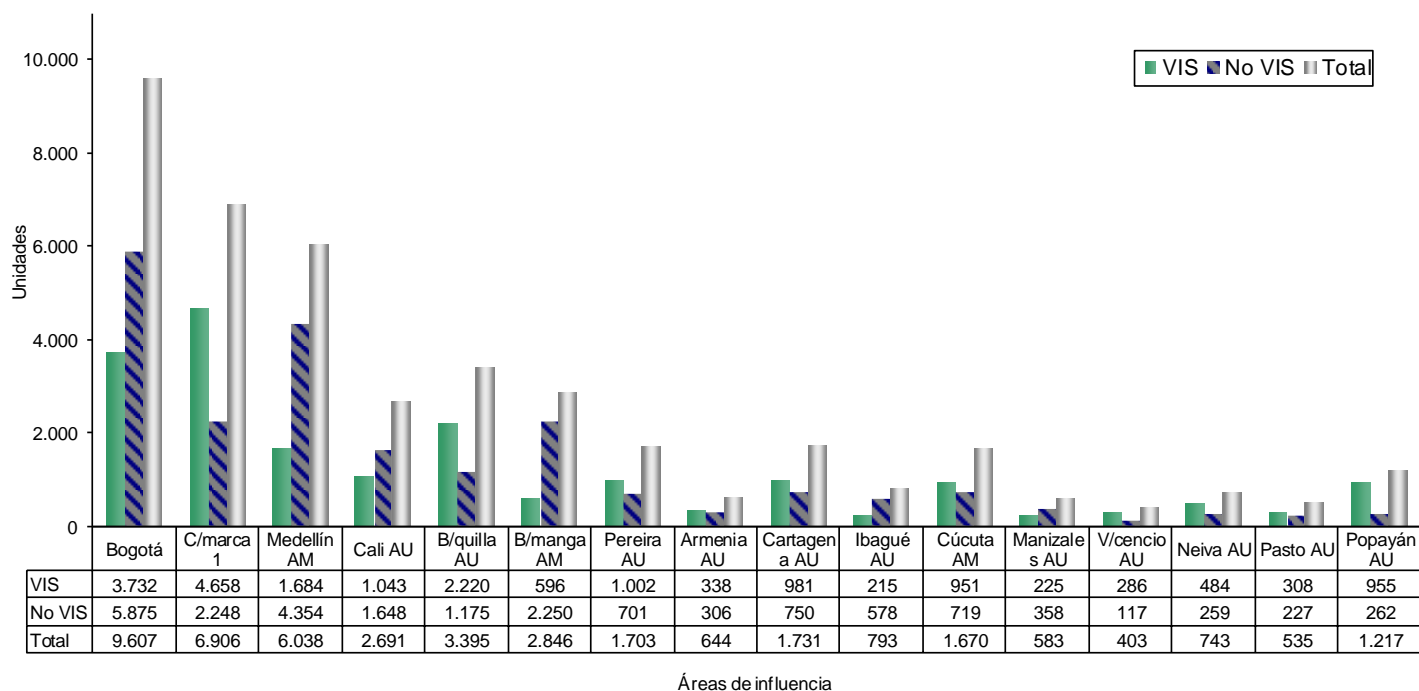
<sup>P</sup> Cifra provisional

<sup>1</sup> Comprende los municipios de Cajicá, Chía, Cota, Facatativá, Funza, Fusagasugá, La Calera, Madrid, Mosquera, Soacha, Sopó y Zipaquirá.

El número de unidades iniciadas para vivienda aumentó 0,4% respecto al trimestre anterior; la mayor contribución a dicha variación correspondió a Cali que aportó 1,9 puntos porcentuales, al aumentar las unidades iniciadas en 42,3% (gráfico 17, cuadro 22, anexo D).

## Gráfico 17

Unidades iniciadas por tipo de vivienda, según área de influencia (Urbana / Metropolitana)  
II trimestre <sup>P</sup> de 2015



Fuente: DANE. Censo de Edificaciones

<sup>P</sup> Cifra provisional

<sup>1</sup> Comprende los municipios de Cajicá, Chía, Cota, Facatativá, Funza, Fusagasugá, La Calera, Madrid, Mosquera, Soacha, Sopó y Zipaquirá.



Por tipo de vivienda, la vivienda diferente de interés social presentó un aumento de 3,4% en las unidades iniciadas; Cali sumó 4,3 puntos porcentuales, seguido de Pereira que sumó 1,9 puntos porcentuales.

La vivienda de interés social presentó una disminución de 2,6%; Cúcuta y Armenia registraron reducciones de 37,2% y 62,2%, respectivamente, y restaron, cada una, 2,8 puntos porcentuales a dicha variación (cuadro 22, anexo D).

## Cuadro 22

Variaciones trimestrales y contribuciones de las unidades iniciadas, por tipo de vivienda, según área de influencia (Urbana / Metropolitana)  
II trimestre<sup>P</sup> de 2015 / I trimestre de 2015

Áreas de influencia	Total		VIS		No VIS	
	Variación (%)	Contribución puntos porcentuales	Variación (%)	Contribución puntos porcentuales	Variación (%)	Contribución puntos porcentuales
Total	0,4	0,4	-2,6	-2,6	3,4	3,4
Bogotá D.C.	-0,4	-0,1	-1,5	-0,3	0,2	0,1
Cundinamarca <sup>1</sup>	3,5	0,6	6,7	1,4	-2,4	-0,3
Medellín AM	-4,9	-0,8	-12,3	-1,2	-1,7	-0,4
Cali AU	42,3	1,9	-8,7	-0,5	120,0	4,3
Barranquilla AU	0,4	0,0	37,2	3,0	-33,4	-2,8
Bucaramanga AM	-6,8	-0,5	-42,8	-2,2	11,9	1,1
Pereira AU	56,2	1,5	27,0	1,1	132,9	1,9
Armenia AU	-47,2	-1,4	-62,2	-2,8	-5,8	-0,1
Cartagena AU	22,2	0,8	9,2	0,4	44,8	1,1
Ibagué AU	-26,5	-0,7	-36,6	-0,6	-21,9	-0,8
Cúcuta AM	-19,0	-0,9	-37,2	-2,8	31,4	0,8
Manizales AU	17,8	0,2	6,6	0,1	26,1	0,4
Villavicencio AU	-54,3	-1,2	-5,0	-0,1	-79,9	-2,2
Neiva AU	57,1	0,7	110,4	1,3	6,6	0,1
Pasto AU	-49,1	-1,3	-62,8	-2,6	1,3	0,0
Popayán AU	117,7	1,6	192,0	3,1	12,9	0,1

Fuente: DANE. Censo de Edificaciones

<sup>P</sup> Cifra provisional

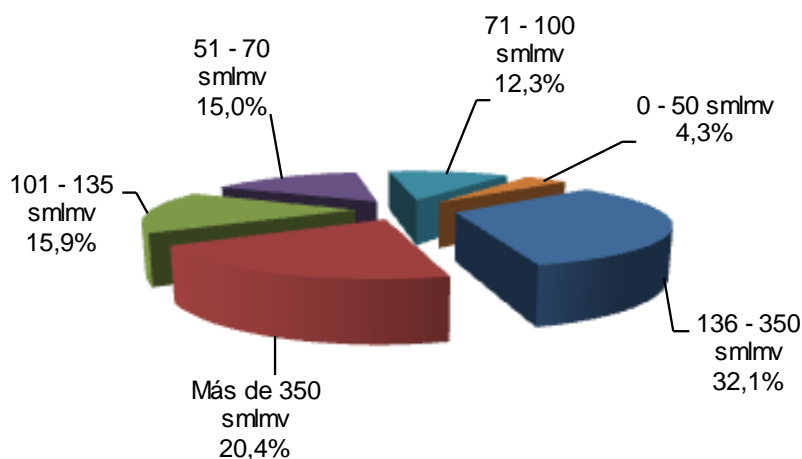
<sup>1</sup> Comprende los municipios de Cajicá, Chía, Cota, Facatativá, Funza, Fusagasugá, La Calera, Madrid, Mosquera, Soacha, Sopó y Zipaquirá.

## 3.5. RESULTADOS POR RANGOS DE PRECIOS

Según rangos de precios establecidos a través del salario mínimo legal mensual vigente (SMLMV), el número de unidades iniciadas para vivienda se distribuyó así: 32,1% correspondió a vivienda entre 136 y 350 smlmv; 20,4% a vivienda de más de 350 smlmv; 15,9% a vivienda entre 101 y 135 smlmv; 15,0% a vivienda entre 51 y 70 smlmv; 12,3% a vivienda entre 71 y 100 smlmv y 4,3% a vivienda hasta 50 smlmv (gráfico 18, cuadro 23).

### Gráfico 18

Distribución de las unidades iniciadas, según rangos de precios.  
II trimestre <sup>P</sup> de 2015



Fuente: DANE. Censo de Edificaciones  
<sup>P</sup> Cifra provisional

**Cuadro 23**

Unidades iniciadas, por rangos de salarios mínimos legales vigentes, según áreas de influencia (Urbana / Metropolitana)

II trimestre <sup>P</sup> de 2015

Áreas urbanas y metropolitanas	0 - 50 smlmv	51 - 70 smlmv	71 - 100 smlmv	101 - 135 smlmv	136 - 350 smlmv	más de 350 smlmv
Total	1.766	6.228	5.100	6.614	13.323	8.474
Bogotá D.C.	1.099	764	692	1.177	3.041	2.834
C/marca <sup>1</sup>	48	560	1.675	2.375	1.644	604
Medellín AM	134	367	764	419	2.666	1.688
Cali AU	191	170	262	447	1.174	447
B/quilla AU	21	1.569	330	301	477	697
B/manga AM	11	191	229	165	1.407	843
Pereira AU	73	555	114	260	596	105
Armenia AU	15	211	57	55	107	199
Cartagena AU	10	382	351	238	379	371
Ibagué AU	2	16	38	159	289	289
Cúcuta AM	24	355	59	513	581	138
Manizales AU	64	27	96	40	238	118
V/cencio AU	1	65	25	195	110	7
Neiva AU	5	108	329	42	253	6
Pasto AU	15	174	25	94	153	74
Popayán AU	53	714	54	134	208	54

Fuente: DANE. Censo de Edificaciones

<sup>P</sup> Cifra provisional

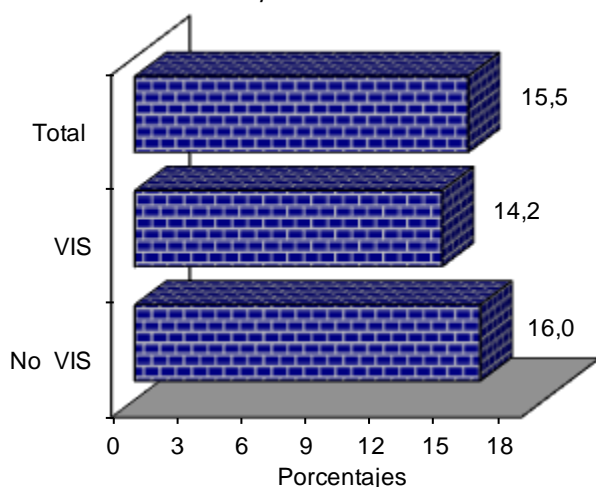
## 3.6. RESULTADOS ANUALES PARA EL ÁREA INICIADA

Los resultados del segundo trimestre de 2015 muestran un aumento de 15,5% en el área iniciada para vivienda, al pasar de 3.088.251 m<sup>2</sup> en el segundo trimestre de 2014 a 3.565.838 m<sup>2</sup> en el período de referencia.

La vivienda diferente de interés social registró un incremento de 16,0% y contribuyó con 10,9 puntos porcentuales a la variación anual. Asimismo, la vivienda de interés social aumentó 14,2% y aportó 4,5 puntos porcentuales a dicha variación (gráfico 19, cuadro 24, anexo E).

**Gráfico 19**

Variación anual del área iniciada, según tipo de vivienda.  
II trimestre <sup>P</sup> de 2015 / II trimestre de 2014



Fuente: DANE. Censo de Edificaciones

<sup>P</sup> Cifra provisional

**Cuadro 24**

Metros cuadrados iniciados para vivienda, según tipos de vivienda  
II trimestre de 2014 y II trimestre <sup>P</sup> de 2015

Tipo de vivienda	Trimestres		Variación %	Contribución (puntos porcentuales)
	II 2014	II <sup>P</sup> 2015		
Total	3.088.251	3.565.838	15,5	15,5
VIS	978.456	1.117.880	14,2	4,5
No VIS	2.109.795	2.447.958	16,0	10,9

Fuente: DANE. Censo de Edificaciones

<sup>P</sup> Cifra provisional

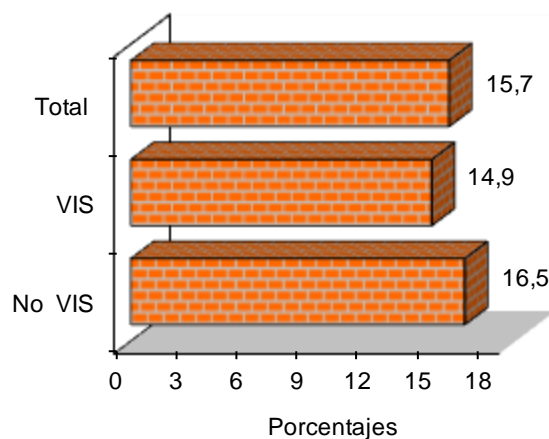
## 3.7. RESULTADOS ANUALES PARA LAS UNIDADES INICIADAS

Durante el primer trimestre de 2015 se iniciaron 41.505 unidades para vivienda, 15,7% más de lo registrado en el mismo período de 2014, cuando el total de unidades iniciadas fue de 35.869.

La vivienda diferente de interés social registró un aumento de 16,5% y sumó 8,6 puntos porcentuales a la variación anual. Por su parte, la vivienda de interés social aumentó 14,9% y aportó 7,1 puntos porcentuales a dicha variación (gráfico 20, cuadro 25, anexo F).

**Gráfico 20**

Variación anual de las unidades iniciadas, según tipo de vivienda  
II trimestre<sup>P</sup> de 2015 / II trimestre de 2014



Fuente: DANE. Censo de Edificaciones  
<sup>P</sup> Cifra provisional

**Cuadro 25**

Número de unidades iniciadas, según tipos de vivienda  
II trimestre 2014 y II trimestre<sup>P</sup> de 2015

Tipo de vivienda	Trimestres		Variación %	Contribución (puntos porcentuales)
	II 2014	II <sup>P</sup> 2015		
Total	35.869	41.505	15,7	15,7
VIS	17.132	19.678	14,9	7,1
No VIS	18.737	21.827	16,5	8,6

Fuente: DANE. Censo de Edificaciones  
<sup>P</sup> Cifra provisional

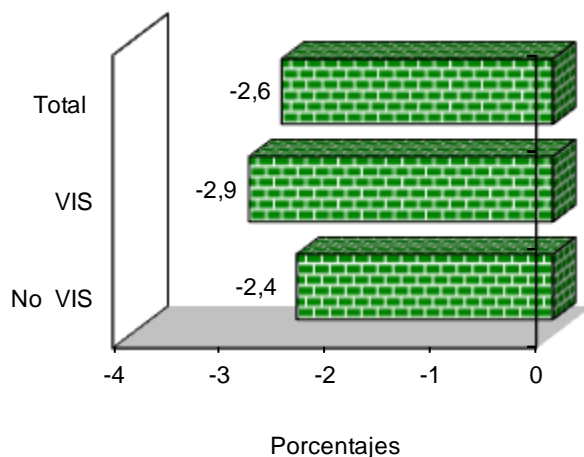
## 3.8. RESULTADOS DOCE MESES PARA EL ÁREA INICIADA

El área iniciada en los últimos doce meses a junio de 2015 registró una disminución de 2,6% respecto al mismo período hasta junio del año precedente, al pasar de 13.964.466 m<sup>2</sup> a 13.606.928 m<sup>2</sup>.

Por tipo, la vivienda diferente de VIS disminuyó 2,4% y restó 1,7 puntos porcentuales a la variación doce meses. Asimismo, el área iniciada de vivienda tipo VIS disminuyó 2,9% y restó 0,9 puntos porcentuales a dicha variación (gráfico 21, cuadro 26).

### Gráfico 21

Variación doce meses del área iniciada, según tipo de vivienda  
Doce meses a junio (2014-2015)



Fuente: DANE. Censo de Edificaciones  
P Cifra provisional

### Cuadro 26

Metros cuadrados iniciados para vivienda, según tipos de vivienda  
Doce meses a junio (2014-2015)

Tipos de vivienda	Trimestres		Variación %	Contribución (puntos porcentuales)
	III 2013 - II 2014	III 2014 - II 2015		
Total	13.964.466	13.606.928	-2,6	-2,6
VIS	4.400.358	4.274.131	-2,9	-0,9
No VIS	9.564.108	9.332.797	-2,4	-1,7

Fuente: DANE. Censo de Edificaciones  
P Cifra provisional

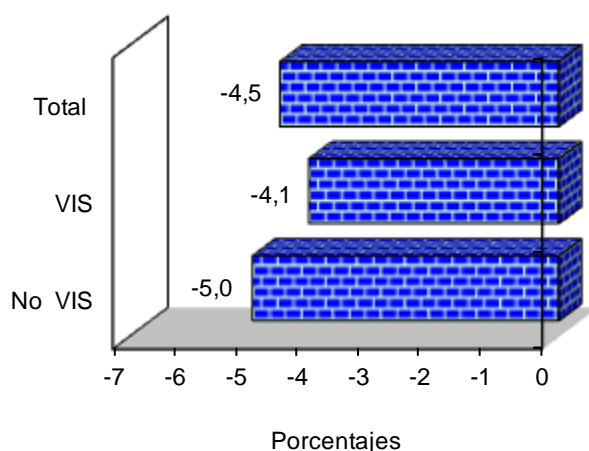
## 3.9. RESULTADOS DOCE MESES PARA LAS UNIDADES INICIADAS

Durante los últimos doce meses a junio del año 2015, las unidades iniciadas para vivienda registraron una disminución de 4,5% con respecto a los doce meses hasta junio de 2014, al pasar de 164.176 unidades iniciadas entre el tercer trimestre de 2013 y el segundo trimestre de 2014 a 156.719 unidades iniciadas en el período de referencia.

La vivienda diferente de VIS registró una reducción de 5,0% y restó 2,6 puntos porcentuales a la variación doce meses. Por su parte, la vivienda de interés social restó 2,0 puntos porcentuales a dicha variación, al registrar una reducción de 4,1% (gráfico 22, cuadro 27, anexo J).

### Gráfico 22

Variación anual de las unidades iniciadas, según tipo de vivienda  
Doce meses a junio (2014-2015)



Fuente: DANE. Censo de Edificaciones

<sup>P</sup> Cifra provisional

### Cuadro 27

Número de unidades iniciadas, según tipos de vivienda  
Doce meses a junio (2014-2015)

Tipos de vivienda	Trimestres		Variación %	Contribución (puntos porcentuales)
	III 2013 - II 2014	III 2014 - II 2015		
Total	164.176	156.719	-4,5	-4,5
VIS	79.850	76.600	-4,1	-2,0
No VIS	84.326	80.119	-5,0	-2,6

Fuente: DANE. Censo de Edificaciones

<sup>P</sup> Cifra provisional

## 4. OBRAS CULMINADAS

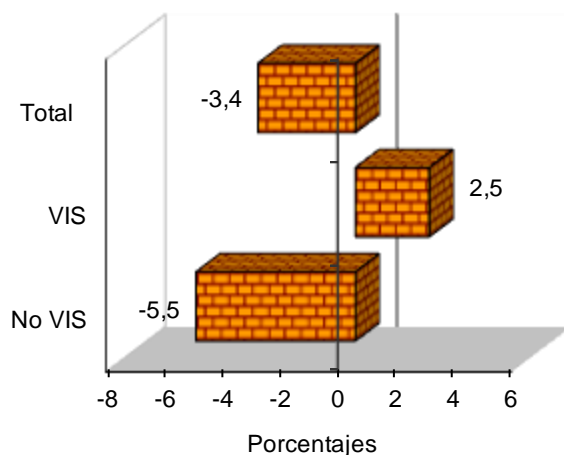
### 4.1. RESULTADOS GENERALES

El área culminada para vivienda en el segundo trimestre de 2015 registró un decrecimiento de 3,4% con respecto al trimestre inmediatamente anterior, al pasar de 3.048.880 m<sup>2</sup> a 2.946.246 m<sup>2</sup>.

Por tipo de vivienda, la vivienda diferente de interés social restó 4,0 puntos porcentuales a la variación trimestral, mientras que la vivienda de interés social aumentó 2,5% y sumó 0,7 puntos porcentuales a la variación (gráfico 23, cuadro 28, anexo A).

#### Gráfico 23

Variación trimestral del área culminada, según tipo de vivienda  
II trimestre <sup>P</sup> de 2015 / I trimestre de 2015



Fuente: DANE. Censo de Edificaciones  
<sup>P</sup> Cifra provisional

#### Cuadro 28

Área culminada según tipo de vivienda  
I trimestre de 2015 y II trimestre <sup>P</sup> de 2015

Tipo de vivienda	Trimestres		Variación %	Contribución (puntos porcentuales)
	I 2015	II <sup>P</sup> 2015		
Total	3.048.880	2.946.246	-3,4	-3,4
VIS	807.638	828.224	2,5	0,7
No VIS	2.241.242	2.118.022	-5,5	-4,0

Fuente: DANE. Censo de Edificaciones  
<sup>P</sup> Cifra provisional



## 4.2. RESULTADOS POR UNIDADES

En el segundo trimestre de 2015 se culminó la construcción de 34.182 unidades, 127 unidades más que en el trimestre anterior, lo que representó un aumento de 0,4%. De estas unidades culminadas, 18.640 correspondieron a vivienda diferente de VIS y 15.542 a vivienda tipo VIS.

La vivienda tipo VIS, con un aumento de 9,4%, contribuyó con 3,9 puntos porcentuales a la variación trimestral. Por su parte, la vivienda diferente de VIS decreció 6,1% y restó 3,5 puntos porcentuales a la variación de las obras culminadas.

De las soluciones para vivienda de interés social, 11.791 correspondieron a apartamentos, mientras que 3.751 correspondieron a casas; en el caso de la vivienda diferente de VIS, 16.210 unidades correspondieron a apartamentos y 2.430 a casas (cuadro 29, anexo B).

### Cuadro 29

Unidades culminadas para vivienda, según tipos de vivienda.  
I trimestre de 2015 y II trimestre <sup>P</sup> de 2015

Tipos de vivienda	Trimestres		Variación %	Contribución (puntos porcentuales)
	I 2015	II <sup>P</sup> 2015		
Total	34.055	34.182	0,4	0,4
VIS	14.212	15.542	9,4	3,9
No VIS	19.843	18.640	-6,1	-3,5

Fuente: DANE. Censo de Edificaciones

<sup>P</sup> Cifra provisional

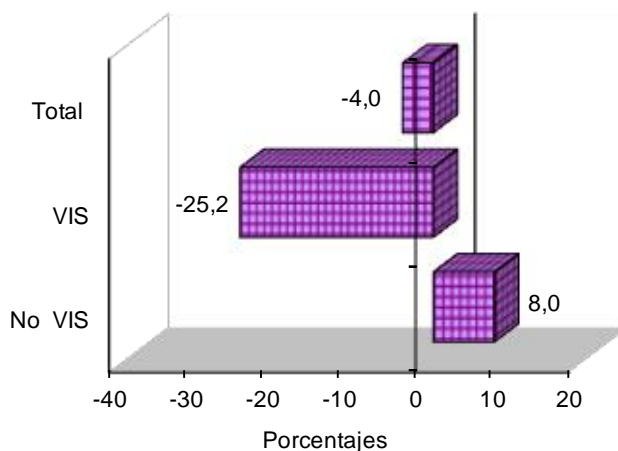
## 4.3. RESULTADOS ANUALES PARA EL ÁREA CULMINADA

Al comparar los resultados del segundo trimestre de 2015 con el mismo período de 2014, el área culminada para vivienda registró una disminución de 4,0%, al pasar de 3.069.213 m<sup>2</sup> a 2.946.246 m<sup>2</sup>.

La vivienda de interés social disminuyó 25,2% y restó con 9,1 puntos porcentuales a la variación anual. Por otra parte, la vivienda diferente de interés social aumentó 8,0% y aportó 5,1 puntos porcentuales a la variación anual (gráfico 24, cuadro 30, anexo E).

**Gráfico 24**

Área culminada según tipo de vivienda  
II trimestre <sup>P</sup> de 2015 / II trimestre de 2014



Fuente: DANE. Censo de Edificaciones  
<sup>P</sup> Cifra provisional

**Cuadro 30**

Área culminada según tipo de vivienda  
II trimestre de 2014 y II trimestre <sup>P</sup> de 2015

Tipos de vivienda	Trimestres		Variación %	Contribución (puntos porcentuales)
	II 2014	II <sup>P</sup> 2015		
Total	3.069.213	2.946.246	-4,0	-4,0
VIS	1.107.676	828.224	-25,2	-9,1
No VIS	1.961.537	2.118.022	8,0	5,1

Fuente: DANE. Censo de Edificaciones  
<sup>P</sup> Cifra provisional

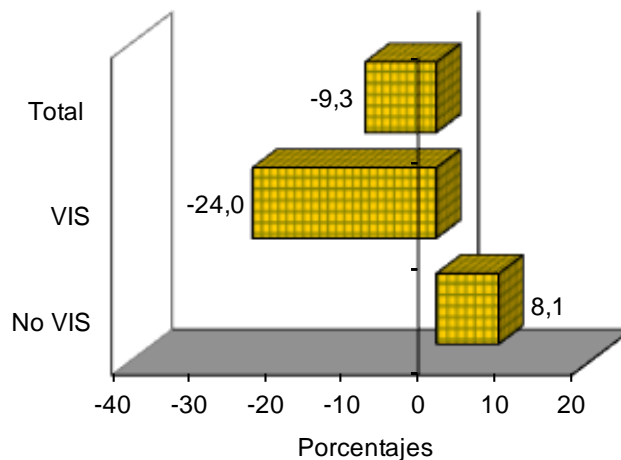
#### 4.4. RESULTADOS ANUALES PARA LAS UNIDADES CULMINADAS

Durante el segundo trimestre de 2015, se registró una reducción de 9,3% en el número de unidades culminadas con respecto al mismo período de 2014, al pasar de 37.682 unidades a 34.182 unidades.

La vivienda de interés social presentó una disminución de 24,0% y restó 13,0 puntos porcentuales a la variación anual. En contraste, la vivienda diferente de VIS aumentó 8,1% y sumó 3,7 puntos porcentuales a dicha variación (gráfico 25, cuadro 31, anexo F).

#### Gráfico 25

Número de unidades culminadas según tipo de vivienda  
II trimestre <sup>P</sup> de 2015 / II trimestre de 2014



Fuente: DANE. Censo de Edificaciones  
<sup>P</sup> Cifra provisional

#### Cuadro 31

Unidades culminadas según tipo de vivienda  
II trimestre 2014 y II trimestre <sup>P</sup> de 2015

Tipo de vivienda	Trimestres		Variación %	Contribución (puntos porcentuales)
	II 2014	II <sup>P</sup> 2015		
Total	37.682	34.182	-9,3	-9,3
VIS	20.446	15.542	-24,0	-13,0
No VIS	17.236	18.640	8,1	3,7

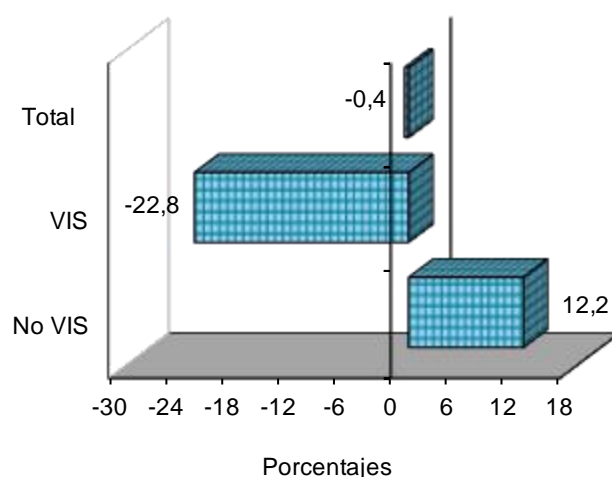
Fuente: DANE. Censo de Edificaciones  
<sup>P</sup> Cifra provisional

## 4.5. RESULTADOS DOCE MESES PARA EL ÁREA CULMINADA

El área culminada en los últimos doce meses a junio del año 2015 fue inferior en 0,4% respecto al mismo período hasta junio de 2014, al pasar de 13.014.597 m<sup>2</sup> a 12.960.286 m<sup>2</sup>. Los resultados por tipo de vivienda muestran que la vivienda tipo VIS registró una reducción de 22,8% y restó 8,2 puntos porcentuales a la variación doce meses. La vivienda diferente de interés social aumentó 12,2%, y sumó 7,8 puntos porcentuales a dicha variación (gráfico 26, cuadro 32, anexo I).

**Gráfico 26**

Área culminada según tipo de vivienda  
Doce meses a junio (2014-2015)



Fuente: DANE. Censo de Edificaciones  
P Cifra provisional

**Cuadro 32**

Área culminada según tipo de vivienda  
Doce meses a junio (2014-2015)

Tipo de vivienda	Trimestres		Variación %	Contribución (puntos porcentuales)
	III 2013 - II 2014	III 2014 - II 2015		
Total	13.014.597	12.960.286	-0,4	-0,4
VIS	4.701.999	3.631.627	-22,8	-8,2
No VIS	8.312.598	9.328.659	12,2	7,8

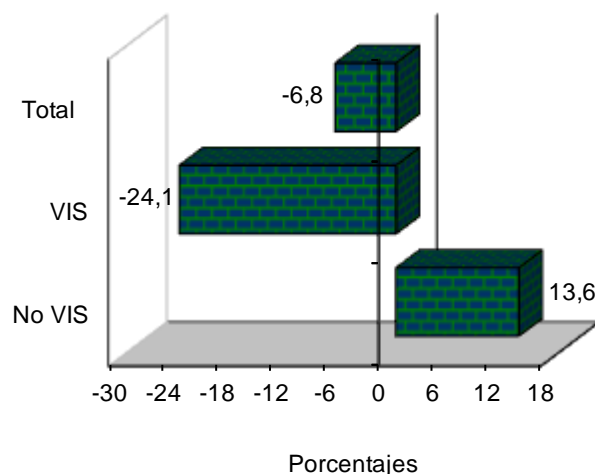
Fuente: DANE. Censo de Edificaciones  
P Cifra provisional

## 4.6. RESULTADOS DOCE MESES PARA LAS UNIDADES CULMINADAS

Las unidades culminadas en los últimos doce meses a junio del año 2015 fueron inferiores en 6,8%, con respecto a las culminadas en los doce meses a junio de 2014, al pasar de 159.502 a 148.692 unidades. Los resultados por tipo de vivienda muestran que la vivienda de interés social registró una reducción de 24,1% en el número de unidades culminadas y restó 13,0 puntos porcentuales a la variación doce meses. La vivienda diferente de VIS aumentó 13,6% y aportó 6,3 puntos porcentuales a la variación doce meses (gráfico 27, cuadro 33, anexo J).

### Gráfico 27

Número de unidades culminadas según tipo de vivienda  
Doce meses a junio (2014-2015)



Fuente: DANE. Censo de Edificaciones  
P Cifra provisional

### Cuadro 33

Unidades culminadas según tipo de vivienda  
Doce meses a junio (2014-2015)

Tipos de vivienda	Trimestres		Variación %	Contribución (puntos porcentuales)
	III 2013 - II 2014	III 2014 - II 2015		
Total	159.502	148.692	-6,8	-6,8
VIS	86.317	65.526	-24,1	-13,0
No VIS	73.185	83.166	13,6	6,3

Fuente: DANE. Censo de Edificaciones  
P Cifra provisional

## 5. OBRAS PARALIZADAS

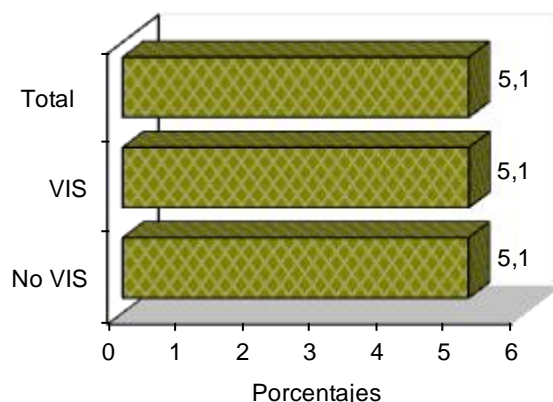
### 5.1. RESULTADOS GENERALES

En el segundo trimestre de 2015, el área paralizada con destino a vivienda registró un incremento de 5,1% con respecto al trimestre anterior, al pasar de 3.608.705 m<sup>2</sup> a 3.794.272 m<sup>2</sup>.

Al observar el comportamiento por tipo de vivienda, tanto la vivienda diferente de VIS como la vivienda de interés social registraron incrementos en el área paralizada, de 5,1%, cada uno (gráfico 28, cuadro 34, anexo A).

#### Gráfico 28

Variación trimestral del área paralizada, según tipo de vivienda  
II trimestre <sup>P</sup> de 2015 / I trimestre de 2015



Fuente: DANE. Censo de Edificaciones  
<sup>P</sup> Cifra provisional

#### Cuadro 34

Área paralizada según tipo de vivienda  
I trimestre 2015 y II trimestre <sup>P</sup> de 2015

Tipo de vivienda	Trimestres		Variación %	Contribución (puntos porcentuales)
	I 2015	II <sup>P</sup> 2015		
Total	3.608.705	3.794.272	5,1	5,1
VIS	1.527.682	1.606.312	5,1	2,2
No VIS	2.081.023	2.187.960	5,1	3,0

Fuente: DANE. Censo de Edificaciones  
<sup>P</sup> Cifra provisional

## 5.2. RESULTADOS POR UNIDADES

En el período de análisis, las unidades paralizadas para vivienda registraron un aumento de 5,9%.

La vivienda de interés social presentó un incremento de 6,2% y contribuyó con 3,7 puntos porcentuales a la variación trimestral. La vivienda diferente de interés social registró un incremento de 5,5% y aportó 2,2 puntos porcentuales a dicha variación.

En el segundo trimestre de 2015 se encontraron 39.702 unidades de vivienda paralizadas, de las cuales 23.954 eran unidades de vivienda tipo VIS y 15.748 unidades de vivienda no VIS (cuadro 35, anexo B).

### Cuadro 35

Unidades paralizadas para vivienda según tipo de vivienda.

I trimestre de 2015 y II trimestre <sup>P</sup> de 2015

Tipo de vivienda	Trimestres		Variación %	Contribución (puntos porcentuales)
	I 2015	II <sup>P</sup> 2015		
Total	37.473	39.702	5,9	5,9
VIS	22.552	23.954	6,2	3,7
No VIS	14.921	15.748	5,5	2,2

Fuente: DANE. Censo de Edificaciones

<sup>P</sup> Cifra provisional

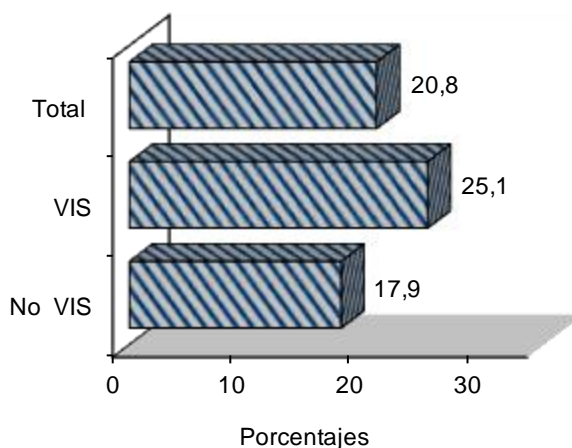
## 5.3. RESULTADOS ANUALES PARA EL ÁREA PARALIZADA

Durante el segundo trimestre de 2015, se observó un crecimiento de 20,8% en el área paralizada con respecto al mismo período de 2014, al pasar de 3.139.789 m<sup>2</sup> a 3.794.272 m<sup>2</sup>.

La vivienda diferente de VIS presentó un incremento de 17,9% y aportó 10,6 puntos porcentuales a la variación anual. Por su parte, la vivienda tipo VIS registró un incremento en el área paralizada de 25,1% y sumó 10,3 puntos porcentuales a dicha variación (gráfico 29, cuadro 36, anexo E).

**Gráfico 29**

Variación anual del área paralizada, según tipo de vivienda  
II trimestre<sup>P</sup> de 2015 / II trimestre de 2014



Fuente: DANE. Censo de Edificaciones  
<sup>P</sup> Cifra provisional

**Cuadro 36**

Área paralizada según tipo de vivienda  
II trimestre de 2014 y II trimestre<sup>P</sup> de 2015

Tipo de vivienda	Trimestres		Variación %	Contribución (puntos porcentuales)
	II 2014	II <sup>P</sup> 2015		
Total	3.139.789	3.794.272	20,8	20,8
VIS	1.283.538	1.606.312	25,1	10,3
No VIS	1.856.251	2.187.960	17,9	10,6

Fuente: DANE. Censo de Edificaciones  
<sup>P</sup> Cifra provisional



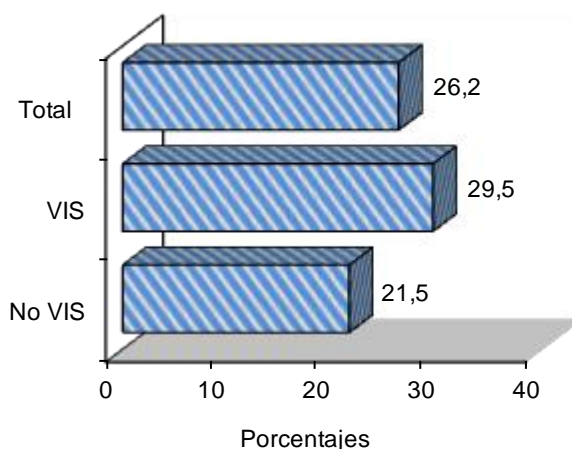
## 5.4. RESULTADOS PARA LAS UNIDADES PARALIZADAS

El número de unidades paralizadas con destino a vivienda durante el segundo trimestre de 2015 creció 26,2%, respecto al mismo trimestre de 2014, al pasar de 31.456 unidades a 39.702 unidades.

Tanto la vivienda tipo VIS como la no VIS registraron incrementos en el número de unidades paralizadas, de 29,5% y 21,5%, respectivamente, y aportaron 17,3 y 8,9 puntos porcentuales, respectivamente, a la variación anual (gráfico 30, cuadro 37, anexo F).

### Gráfico 30

Variación anual de las unidades paralizadas según tipo de vivienda  
II trimestre <sup>P</sup> de 2015 / II trimestre de 2014



Fuente: DANE. Censo de Edificaciones

<sup>P</sup> Cifra provisional

### Cuadro 37

Número de unidades paralizadas según tipo de vivienda  
II trimestre de 2014 y II trimestre <sup>P</sup> de 2015

Tipo de vivienda	Trimestres		Variación %	Contribución (puntos porcentuales)
	II 2014	II <sup>P</sup> 2015		
Total	31.456	39.702	26,2	26,2
VIS	18.498	23.954	29,5	17,3
No VIS	12.958	15.748	21,5	8,9

Fuente: DANE. Censo de Edificaciones

<sup>P</sup> Cifra provisional

## FICHA METODOLÓGICA

---

### Objetivos

#### General

Establecer a través del Censo de Edificaciones, el comportamiento y la evolución de la vivienda de interés social, mediante el seguimiento de las variables: metros cuadrados y precio de venta del metro cuadrado.

#### Específicos

- Determinar la cantidad de área iniciada para vivienda (VIS y no-VIS) en cada período intercensal.
- Identificar el estado actual de las obras destinadas para VIS y no-VIS.
- Establecer, mediante un seguimiento de panel longitudinal, el comportamiento y el estado de las obras destinadas a vivienda, a través del tiempo (obras nuevas, obras en proceso, obras culminadas y obras inactivas).
- Determinar el número de unidades para vivienda (VIS y no- VIS).

**Tipo de investigación:** encuesta por barrido censal.

**Técnica de seguimiento:** panel longitudinal.

**Periodicidad:** trimestral.

**Unidad estadística:** obra en proceso de construcción destinada a vivienda, entendida como la etapa o división de un proyecto donde se genera un proceso constructivo completo, que involucra una sola fecha de iniciación y se encuentra en el mismo capítulo.

**Unidad de observación:** sitio de obra donde se desarrolla un proceso de construcción para uso habitacional (casas - apartamentos).

**Variables:** ubicación de la obra, identificación de la obra, datos del constructor o empresa constructora, datos de la persona o empresa que vende, fecha de iniciación, área total de la obra, área total construida, precio de venta por metro cuadrado, estrato socioeconómico, número de unidades totales del proyecto, número de unidades vendidas y estado actual de las obras.

**Cobertura geográfica:** a partir del segundo trimestre de 2012 está constituido de la siguiente forma:

- Bogotá D.C.
- Cundinamarca: Soacha, Cajica, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera.
- Área metropolitana de Medellín, Barbosa, Bello, Envigado, Itagüí, Caldas, Copacabana, Girardota, La Estrella, Sabaneta y Rionegro.
- Área urbana de Cali, Yumbo, Palmira y Jamundí.
- Área urbana de Barranquilla, Soledad, Puerto Colombia, Malambo y Galapa.
- Área metropolitana de Bucaramanga, Floridablanca, Girón y Piedecuesta.
- Área urbana de Pereira, Dosquebradas.
- Área urbana de Armenia.
- Área urbana de Cartagena (Mamonal) Turbaco.
- Área urbana de Ibagué.
- Área metropolitana de Cúcuta, Los Patios, Villa Del Rosario y El Zulia.

**Cobertura por tamaño de obra:** totalidad de las obras encontradas en proceso de construcción.

## Variaciones analizadas

- **trimestral:** variación porcentual calculada entre el trimestre de referencia (k) y el trimestre inmediatamente anterior (k-1).
- **anuales:** para obras en proceso, iniciaciones, culminadas y paralizadas.

## PRECISIÓN METODOLÓGICA

El análisis de Vivienda de Interés Social se realiza a través del Censo de Edificaciones, en sus variables; metros cuadrados construidos del destino, número de unidades del destino, precio de venta del metro cuadrado y valor de la vivienda expresado en salarios mínimos legales mensuales vigentes. Para efectos de comparabilidad se dispone de información desde el segundo trimestre de 2001, fecha en la cual se cuenta con la totalidad de las variables en el Censo de Edificaciones.

Dado que el Censo de Edificaciones hace referencia a los estados de obra, los resultados aquí obtenidos indagan sobre obras nuevas, obras que continúan en proceso, reinicios, culminadas e inactivas cuyo estado en algún operativo se encontraba en proceso. No se incluyen: las obras nuevas paralizadas, continúan paralizadas y culminadas que siempre han presentado inactividad.

## Diagrama 2 Estructura general VIS



*Para mayor información escribanos a [contacto@dane.gov.co](mailto:contacto@dane.gov.co), o comuníquese con la Oficina de Prensa al teléfono 5 97 83 00 Extensiones 2366, 2298 y 2367*

*Dirección de Difusión, Mercadeo y Cultura Estadística  
Departamento Administrativo nacional de Estadística (DANE)  
Bogotá D.C., – Colombia*